



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

DETERMINA N. 433 DEL 28/12/2022

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di “Restauro e la Valorizzazione delle mura urbane del centro storico dell’Aquila”. Delibera CIPE n. 3 del 1/05/2016, pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 189 del 13/08/2016 – Importo € 5.000.000,00. CUP F12C17000020001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG) 948241613B. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Codice dei contratti pubblici”

Visto il Decreto legge 25 marzo 2020, n. 19 recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19”, convertito in Legge n. 35 del 22 maggio 2020 e s.m.i.;

Visto il Decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 “Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali”, convertito in Legge n. 40 del 5 giugno 2020;

Vista la Legge n. 120 dell'11/09/2020, conversione in Legge con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

Visto il Decreto Legge del 01 marzo 2021 n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, con il quale dal 01 marzo 2021 è cambiata la denominazione del Ministero.

Visto il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per quanto attiene alle parti ancora in vigore;

Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n° 76 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo”, per le parti ancora in vigore;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Vista la Circolare 12/08/2020 n.112 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante “Articolo 207 del D. Legge 19/05/2020, n.34. Chiarimenti interpretativi”;

Visto il Decreto Legge 24 marzo 2022, n. 24 “Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell’epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza”, convertito in legge n. 52 del 19/05/2022;

Visto l’articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l’istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L’Aquila, l’altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2022 con cui l’Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano è stato confermato quale Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell’Aquila fino alla data del 31 dicembre 2022;

Vista la Delibera CIPE n. 3/2016, registrata presso la Corte dei Conti in data 26 luglio 2016, Registro 1, Foglio 1976 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13/08/2016, con cui è stato approvato il Piano Stralcio “Cultura e Turismo”, di competenza del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, ed è stato assegnato al Ministero medesimo l’importo complessivo di un miliardo di euro del Fondo Sviluppo e Coesione per il ciclo di programmazione 2014-2020, ai sensi dell’articolo 1, comma 703 lettera d), della legge n. 190/2014;

Visto il punto 1.3 della sopra citata Delibera CIPE n. 3/2016 che stabilisce che la programmazione degli interventi ricadenti nelle aree dell’Abruzzo colpite dal sisma dell’aprile 2009 dovrà essere coordinata con il processo di ricostruzione degli immobili pubblici e confluire nella programmazione complessiva preVista dall’art. 11 comma 9 del decreto legge 19 giugno 2015, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n.125;

Vista la Delibera CIPE n°25 del 10 agosto 2016;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Vista la Delibera CIPE n°10 del 28 febbraio 2018 di approvazione del Piano Operativo “Cultura e Turismo”, di competenza del Ministero dei Beni e della attività culturali e del turismo, cui sono state assegnate risorse per 740 milioni di euro, attraverso la rimodulazione dell’assegnazione relativa all’obiettivo strategico 2 «Valorizzare i sistemi economici collegati alle attività culturali», fissati in 135 milioni di euro rispetto ai 145 milioni di euro inizialmente proposti; pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 17 settembre 2018 n.216, Serie Generale;

Vista la Delibera CIPE n°31 del 21 marzo 2018 “Presenza d’atto degli esiti della cabina di regia del 16 marzo 2018 relativi a piani operativi e interventi approvati con delibere n. 10, n.11, n.14, n.15 e n.18 del 28 febbraio 2018 e al quadro di ripartizione del Fondo tra aree tematiche di interesse approvato con delibera n°26 del 28 febbraio 2018”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 20 settembre 2018 n.219, Serie Generale;

Visto il Disciplinare del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 regolante i rapporti tra l’Autorità di Gestione del Piano Operativo “Cultura e Turismo” e il Segretariato Regionale per l’Abruzzo per l’attuazione dell’intervento denominato “L’Aquila-Centro Storico”;

Considerato che il Piano Strategico Grandi Progetti Culturali 2014/2016. Progetto “L’Aquila Centro Storico” prevede al n°2 l’intervento sulle “Mura Urbiche” Progetto di Valorizzazione della Cinta Muraria del Centro Storico dell’Aquila;

Considerato che per il suddetto progetto è stato stimato un costo pari a € 5.000.000,00 per l’intervento di Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche nel Comune di L’Aquila (AQ) a valere sui fondi delle richiamate Delibere CIPE;

Vista la Convenzione per l’affidamento delle attività connesse ai lavori di recupero del patrimonio pubblico danneggiato dal sisma del 6 aprile 2009 e degli interventi finanziati con il Piano Nazionale Complementare al P.N.R.R., sottoscritta tra il Segretariato Regionale per l’Abruzzo del Ministero della Cultura, l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell’Aquila e l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, d’intesa con la Struttura di Missione per il Coordinamento dei processi di ricostruzione e sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009 della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 11/02/2022 (d’ora in avanti “Convenzione”);

Visto l’art. 2 punto 2 della Convenzione a norma del quale il Segretariato delega gli Uffici Speciali quali soggetti attuatori degli interventi;

Dato atto che l’intervento di restauro e valorizzazione delle Mura Urbiche della Città dell’Aquila è ricompreso nella Convenzione sopra richiamata;

Visto il decreto n. 7 del 05/04/2022 del Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Aquila di nomina del proprio Funzionario ing. Caterina Di Clemente per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di restauro e conservazione delle Mura urbiche;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Visto il Decreto n. 34 del 07/10/2022 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila con il quale la dott.ssa Maria Gabriella Florio, Funzionario USRA, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di restauro e conservazione delle Mura urbiche, in sostituzione dell'ing. Di Clemente;

Visto l'art. 5 della richiamata Convenzione con il quale si stabilisce che la gestione del finanziamento e l'erogazione dei pagamenti restano compiti propri e non delegabili della competente struttura del Ministero della Cultura (Segretariato Regionale per l'Abruzzo);

Considerato quanto previsto dalla normativa vigente per le programmazioni FSC 2014-2020 in relazione all'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti da contrarre entro il termine ultimo del 31/12/2022 pena la decadenza del finanziamento relativo all'intervento in oggetto;

Vista la Determina a contrarre a firma congiunta del Segretario Regionale e del titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, rep. n. 88 del 5/08/2022, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Vista la Determina dirigenziale a firma congiunta del Segretario Regionale e del titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila rep. n. 106 del 14.10.2022 con la quale è stato stabilito di affidare all'Arch. Arianna De Luzio la redazione del progetto esecutivo nonché il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dei lavori di valorizzazione e restauro delle Mura Urbiche della città dell'Aquila;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Arianna De Luzio per i lavori di restauro e valorizzazione delle mura urbiche della Città dell'Aquila dell'importo complessivo di euro € 3.252.042,11 di cui euro € 3.102.370,36 per lavori ed euro 149.671,75 di oneri per la sicurezza, composto dagli elaborati depositati agli atti della Direzione scrivente con nota prot. Usra n. 6622/22 del 25/10/2022;

Visto l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica redatto dall'U.T.V. del Comune dell'Aquila e acquisito con prot. del Comune di L'Aquila n. 108689 del 09/11/2022;

Vista la validazione del progetto esecutivo a firma del R.U.P. con apposito atto redatto in data 10/11/2022 Prot. 6941/22;

Ritenuto opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 e dall'art. 51 della L. 108/2021 per un importo a base di appalto pari ad € 3.252.042,11 di cui €. € 3.102.370,36 per lavori soggetti a ribasso e 149.671,75 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso piattaforma dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila – Soggetto Attuatore del presente intervento - <https://usra.acquistitelematici.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016.;



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Dato atto che i lavori saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri e ai punteggi indicati nel disciplinare di gara;

Vista la Determina a contrarre SR-ABR n. 121 del 10.11.2022 l'USRA, con la quale è stata indetta la procedura negoziata di gara;

Visto il Verbale di esito di estrazione del 10 novembre 2022, che riporta la procedura di estrazione di n. 10 Operatori Economici, mediante il metodo della "Equa rotazione", applicata direttamente dalla Piattaforma telematica sulla base di un elenco totale di 37 Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti (OG2 classifica IV e OG10 classifica II);

N.	Denominazione Operatori Economici Estratti	Numero inviti
1	F.Lli Chiodi Costruzioni S.R.L.	0
2	Investment Trust S.R.L.	0
3	Lauria Antonio	0
4	De Santis Antonio & C. SRL	0
5	Edilfrair Costruzioni Generali S.P.A.	0
6	Costruzioni Iannini S.R.L.	0
7	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori SOC. COOP.	0
8	Consorzio Innova Societa' Cooperativa	0
9	F.C. Fasolino Costruzioni S.R.L.	0
10	M.I.C. S.R.L.	0

Dato atto che:

- con lettera di invito Prot. n. 6957/22 del 10.11.2022 si è proceduto all'invito dei suddetti dieci operatori economici estratti;
- i suddetti operatori economici sono stati invitati, tramite il sistema telematico a presentare l'offerta corredata della relativa documentazione, entro il termine del 30/11/2022 ore 23:59;
- entro il termine di scadenza previsto sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Consorzio Innova Società Cooperativa Via Papini n. 18, 40128, Bologna	03539261200	30 novembre 2022 11:54:04	Forma singola
Edilfrair Costruzioni Generali S.P.A S.S. 17 N. 42 - Loc. SASSA SCALO, 67100, L'Aquila	00111640660	30 novembre 2022 12:51:12	Forma singola
Lauria Antonio Via Giovanni Battista Finetti 42, 58100, Grosseto	01346960501	30 novembre 2022 14:10:40	Forma singola
Costruzioni Iannini S.r.l. Via Dell'industria Nucleo Industriale di Bazzano, 67100, L'Aquila	01668180662	30 novembre 2022 15:38:52	Forma singola
F.Lli Chiodi Costruzioni SRL S.S. 615 N. 9 POGGIO DI ROIO, 67100, L'Aquila	01744580661	30 novembre 2022 22:57:56	Forma singola

Considerato che nelle sedute di gara tenutesi nei giorni 01/12/2022, 02/12/2022 e 07/12/2022, il RUP insieme ai membri del Seggio di gara, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione di n. 5 operatori economici partecipanti;

Vista la Determina SR-ABR n. 135 del 13/12/2022 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Buste "Offerta Tecnica", "Offerta Economica" e "Offerta Tempo";

L'Aquila "*Restauro e la Valorizzazione delle Mura Urbiche del centro storico dell'Aquila*" come di seguito composta:

- Presidente: Arch. Cristina Colletтини;
- Commissario: Dott. Giulio Di Pangrazio;
- Commissario: Arch. Vincenzo Tarquini;
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Monica Fulgenzi;

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del giorno 15/12/2022 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice, in presenza del RUP dott.ssa Maria Gabriella Florio ha proceduto all'apertura della Buste "B" contenente l'Offerta Tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

telematica, al solo fine di valutarne la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata;

Visto il verbale relativo alla seduta riservata del 15/12/2022 e quella successiva del 19/12/2022 nel corso della quale la Commissione, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara ha proceduto alla valutazione delle Offerte Tecniche;

Visto il verbale relativo alla seduta di gara pubblica del 22/12/2022 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha inserito sulla piattaforma telematica per ogni criterio e sub criterio le rispettive valutazioni, ha attribuito per ogni criterio e sub criterio i relativi punteggi, ha proceduto all'apertura delle buste dell'offerta economica e dell'offerta tempo, a seguito della conclusione delle operazioni di gara, ha preso atto che è risultato primo classificato il Costruzioni Iannini S.R.L. che ha offerto un ribasso economico del 17,53000% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.708.196,59 di cui € 149.671,75 di oneri di sicurezza, IVA ed oneri di legge esclusi;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dei suddetti verbali di gara tenuto conto che il verbale di seduta di gara pubblica del 22/12/2022 equivale a proposta di aggiudicazione;

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali relativi alle sedute pubbliche di gara svoltesi nelle seguenti date 01/12/2022, 13/12/2022, 15/12/2022 e 22/12/2022 nonché i verbali della seduta riservata tenutasi nel giorno 15/12/2022 e 19/12/2022 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della seduta pubblica del 22/12/2022 affidando l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato: "*Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche del centro storico dell'Aquila*", a favore dell'Operatore Economico **Costruzioni Iannini S.R.L.**, che ha offerto un ribasso economico del 17,53000% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.708.196,59 di cui € 149.671,75 di oneri di sicurezza, IVA ed oneri di legge esclusi;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- 4) di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

A	LAVORI	
A.1.1	IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta del 9,25%	2.558.524,84
A.1.2	oneri, per la sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	149.671,75
A.1.3	Totale importo lavori	2.708.196,59
A.2	IMPORTO LAVORI SOMMA URGENZA TRATTO 2I comprensivo IVA	293.380,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Rilievi e indagini specialistiche	100.000,00
B.2	Imprevisti - iva compresa	350.000,00
B.3	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	57.038,10
B.4	Indagini e Analisi Geologiche	67.090,56
B.5	SPESE TECNICHE	
B.5.1	Coordinatore Sicurezza in fase Esecuzione al netto del ribasso del 51% sull'imponibile oltre spese accessorie	50.164,23
B.5.2	Relazione Geologica al netto del ribasso del 40%	8.521,49
B.5.3	Progettazione esecutiva	117.358,00
B.5.4	Assistenza tecnico scientifica	20.000,00
B.5.5	Compenso Verificatore	0,00
B.5.6	Commissione di collaudo (tecnico amministrativo, statico, impianti)	50.000,00
B.5.7	Totale Spese Tecniche	246.043,72
B.6	ONERI	
B.6.1	Cassa previdenziale (4% su Spese Tecniche)	9.841,75
B.6.2	IVA (22% su Spese Tecniche)	56.294,80
B.6.3	Totale Oneri	66.136,55
B.7	IVA SU LAVORI (10%)	270.819,66
B.8	Lavori in economia liquidabile a fattura - Iva compresa	40.154,88
B.9	Accantonamento per contenzioso (3% importo lavori)	85.557,16
B.10	Spese per pubblicità di gara	10.000,00
B.11	Spese Commissione di gara	20.000,00
B.12	Supporto al RUP	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.312.840,63
C	Economie	835.254,16
	IMPORTO COMPLESSIVO	5.000.000,00



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

- 5) di dare atto che la somma impegnata sarà imputata sul finanziamento della Delibera CIPE n. 3 del 1/05/2016, pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 189 del 13/08/2022 – Importo € 5.000.000,00;
- 6) di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano