



# Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

## DETERMINAZIONE N. 432 DEL 28.12.2022

### IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

**Oggetto:** D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progetto *ACCELERATE* - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio denominato come “Residenze del Gruppo B” del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli. Approvazione verbali di gara e approvazione della proposta di Aggiudicazione.

CUP E19D22000310001

CIG 95042578FC

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2022 con cui è stato nominato l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino alla data del 31 dicembre 2022;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e recante “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Visto** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” ed in particolare l'art. 1, secondo comma lett. b), che prevede che “Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, ed in particolare l'art. 14, intitolato “Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare” nonché l'art. 14-bis, recante “Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016”;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio, ed in particolare l'Allegato 1) Scheda progetto “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;

**Visto** l'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, n. 319 del 30 dicembre 2021, con il quale vengono approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e, finalizzata al

finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" che prevede l'approvazione del progetto proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila "ACCELERATE - *ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprenditoriale*";

**Visto** il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi dell'articolo 15 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale della stessa Agenzia n. 319 del 30 dicembre 2021;

**Visto** il Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato "*ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprenditoriale – ACCELERATE*" proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila è stato concesso un finanziamento di Euro 17.500.000,00;

**Visto** l'Addendum alla convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale", sottoscritto in data 22 luglio 2022, che ridetermina in riduzione, per un importo pari a € 17.449.125,40 il contributo assegnato al Soggetto proponente Università degli Studi dell'Aquila e ai Partner che hanno presentato il Progetto *ACCELERATE* (CUP E19D22000310001);

**Considerato** che in data 28 giugno 2022 è stata sottoscritta la "Convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale";

**Considerato** inoltre che, in sede di stipula della Convenzione (Fase II), il partner di progetto USRA - Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila, è stato indicato come soggetto che assumerà la funzione di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell'Allegato 1, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";

**Vista** la nota Prot. n. 104816 del 08.09.2022 trasmessa dal Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila Prof. Edoardo Alesse, con la quale la citata Università, in qualità di soggetto proponente del progetto *ACCELERATE*, allo scopo di avviare al più presto le attività previste per l'attuazione del progetto, richiedeva all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila l'attivazione delle procedure finalizzate alla demolizione dell'edificio indicato come "Residenze del Gruppo B" dal progetto *ACCELERATE*, nelle more della costituzione dell'ATS prevista dal sopra citato bando dell'Agenzia della Coesione Territoriale.

**Visto** il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

**Visti** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do not significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visto** l'art. 24 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. che disciplina la progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;

**Visto** l'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina “*Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni*”;

**Vista** la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per quanto attiene alle parti ancora in vigore;

**Visto** l'art. 6 *bis* comma 1 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 265 del 6 novembre 2021), coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose.» che recita “*Al fine di promuovere la massima partecipazione ai bandi per l'assegnazione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza o del Piano nazionale per gli investimenti complementari destinate alla realizzazione di opere pubbliche, le procedure di affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai predetti bandi possono essere espletate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50..*”

**Visto** il Decreto USRA n°32 del 13/09/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento di demolizione dell'edificio indicato come “Residenze del Gruppo B” del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, nell'ambito del Progetto *ACCELERATE*, al funzionario dell'USRA Arch. Andrea Calzetta;

**Visto** il Progetto Esecutivo trasmesso con nota Prot. n. 130469/2022 del 09/11/2022 dal Magnifico Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila, elaborato dall'Area Programmazione e Gestione Edilizia (APRED) dell'Università degli Studi dell'Aquila dai seguenti progettisti: Ing. Luisa Capannolo, Ing. Luca Capuano, Ing. Alessandra Tata, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP): Ing. Luca Capuano, e acquisito al Protocollo USRA con Prot. n°06910/22 in pari data, come aggiornato ed integrato in data 14/11/2022 Prot. 133498;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione*”;

**Visto** l'atto di verifica e validazione del progetto esecutivo a firma del RUP di cui al Prot. 07041/22 del 15/11/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del *Codice*;

**Visto** il Decreto USRA n°39 del 15/11/2022, di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;

**Visto** il Decreto USRA n°40 del 21/11/2022, di costituzione dell'Ufficio di Direzione lavori e conferimento di incarico ai componenti;

**Visto** il quadro tecnico ed economico dell'intervento, per un importo complessivo di **€1.312.813,96**;

**Considerato** che ai fini di cui sopra sono state tenute presenti le Linee guida emanate dal MEF con D.M. 15 luglio 2021;

**Tenuto conto** che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

**Vista** la deroga apportata dalla L. n. 120/2020 di cui all'art.1, comma 2, lettera b), come modificato dal D.L. n. 77/2021 coordinato con L. n. 108/2021 secondo cui le Amministrazioni possono ricorrere, per le procedure di appalto di lavori avviate entro il 30/06/2023, per importi pari o superiori a € 150.000,00 ed inferiori a € 1.000.000,00, alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato** che l'importo dell'intervento denominato "*Demolizione dell'edificio indicato come "residenze del gruppo B" del complesso Ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli*" risulta essere complessivamente pari a **€ 981.963,31 (Euro novecentoottantunomilanovecentosessantatre /31)** comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.977,04 (Euro venticinquemilanovecentosettantasette/04), oltre I.V.A. ed eventuali importi di Legge dovuti, superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 e quindi rientrante nel caso di cui all'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 così come modificato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021 (fino alla decorrenza del 30/06/2023), questa stazione appaltante ha inteso procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

**Richiamato** l'atto costitutivo dell'Associazione temporanea di Scopo (ATS) registrato a L'AQUILA il 07/12/2022 n. 4421, tra l'Università degli Studi dell'Aquila, il Consiglio Nazionale delle Ricerche, il Comune dell'Aquila, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila – USRA e BADEL S.R.L. con il quale i Partner concordemente conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Università degli Studi dell'Aquila (Soggetto Proponente e mandataria) mentre L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila – USRA - è individuato come soggetto attuatore (stazione appaltante), curando le procedure pubbliche di affidamento e di esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione del progetto, sulla base del comma 2 dell'Art. 7 dell'"Invito rivolto ai Soggetti le cui idee progettuali sono state valutate idonee a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare nell'ambito dell'avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno pubblicato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 29 settembre 2021".

**Tenuto conto** di quanto disposto all'art. 40 del del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. circa l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;

**Vista** la Determinazione a contrarre n°379 del 24.11.2022, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, come integrata e parzialmente rettificata dalla Determinazione n°385 del 28.11.2022;

**Dato atto** che la lettera di invito Prot. 07310/22 del 28.11.2022, in attuazione della determine sopra richiamate, è stata trasmessa via pec attraverso il portale telematico <https://usra.acquistitelematici.it> ai seguenti operatori economici:

N°	Ditta	PEC	P.IVA
1	CONSORZIO KREA SRL	CONSORZIOKREA@IMPRESAPEC.IT	01794580850
2	STREVER SPA	streverspa@legalmail.com	00151260692
3	F.LLI PERSIA S.R.L.	FLLIPERSIASRL@PEC.IT	01496220672
4	DESMOTEC SRL	desmotec@arubapec.it	02796600845
5	CICOLANI ENZO IMPRESA EDILE E STRADALE	CICOLANIENZOCERT@PEC.IT	00084960665
6	PATELLA SRL	patella.srl@pec.it	01961670674
7	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	consorzioposeidon@pec.it	02686030699
8	SOL.EDIL GROUP SRL	soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it	04319720753
9	TODIMA SRL	todimasrl@pec.it	01684770660
10	EDIL MOTER SRL	edilmotercert@pec.it	01847091004

**Considerato** che a seguito del predetto invito, sono pervenute entro il termine stabilito le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
SOL.EDIL GROUP S.R.L. (Mandatario) - FEA S.R.L. (Mandante) Via Del Mare n. 5, 73046, Matino	04319720753	02 dicembre 2022 15:36:05	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> <li>- SOL.EDIL GROUP SRL (Capogruppo) P.I. 04319720753</li> <li>- FEA S.R.L. (Mandante) P.I. 02764870362</li> </ul>
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE ORIZZONTALE DA COSTITUIRSI EDIL MOTER SRL MANDATARIA - C.E.S.A. SRL MANDANTE VIA CAMILLO OLIVETTI 8, 00012, Guidonia Montecelio	01847091004	05 dicembre 2022 12:20:52	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> <li>- EDIL MOTER SRL (Capogruppo) P.I. 01847091004</li> <li>- C.E.S.A. SRL (Mandante) P.I. 03792971008</li> </ul>
F.LLI PERSIA S.R.L. F.NE TOTTEA, 64043, Crognaleto	01496220672	06 dicembre 2022 09:51:48	Forma singola
CONSORZIO KREA SRL CORSO SICILIA 24, 95024, Acireale	01794580850	06 dicembre 2022 10:31:24	Forma singola
DESMOTEC SRL Via F. Crispi, 34 92100 Agrigento (Agrigento)	02796600845	06 dicembre 2022 10:57:40	Forma singola
TODIMA SRL (CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI, QUOTA 51%) - IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL (MANDANTE COSTITUENDO RTI, QUOTA 49%) VIA PORTA NAPOLI, 75/C, 67100, L'Aquila	01684770660	06 dicembre 2022 18:47:39	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> <li>- TODIMA SRL (Capogruppo) P.I. 01684770660</li> <li>- IMPRESA COSTRUZIONI</li> </ul>

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			PUBBLICHE PORCINARI SRL (Mandante) P.I. 01564370672

**Visto** il Verbale n°1 della seduta di gara del 07/12/2022, attraverso il quale si è proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa disponendo l'ammissione degli operatori economici partecipanti e con il quale, il RUP, disponeva il Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. N. 50/2016 per gli oo.ee. SOL.EDIL GROUP S.R.L. (Mandatario RTI costituenda), EDIL MOTER SRL (Mandatario RTI costituenda), F.LLI PERSIA S.R.L. e CONSORZIO KREA SRL;

**Visti** i riscontri da parte degli oo.ee. alle procedure di soccorso istruttorio espletate;

**Visto** il Verbali n°2 della seduta di gara del 13/12/2022 e il Verbale n°3 del 27/12/2022 riportante la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso	Esito
TODIMA SRL	38.56000%	<b>Esclusa automaticamente</b>
EDIL MOTER SRL	35.43000%	<b>Esclusa automaticamente</b>
<b>DESMOTEC SRL</b>	<b>28.99500%</b>	<b>1°</b>
F.LLI PERSIA S.R.L.	27.25500%	2°
CONSORZIO KREA SRL	21.14400%	3°
SOL.EDIL GROUP SRL	17.13300%	4°

**Considerato** che le offerte ammesse sono superiori a 5 (art. 97 comma 3-bis del Codice) e che, al fine di non rendere predeterminabili i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, si è proceduto, attraverso la piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

**Data atto** che la soglia di anomalia calcolata dal sistema è pari a **33.84720 %**;

**Ritenuto**, per quanto sopra, per gli oo.ee.:

- TODIMA S.R.L. (CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI);
- EDIL MOTER S.R.L. (CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI);

di procedere all'esclusione automatica, in quanto le offerte presentate dagli stessi risultano avere un ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamata** la proposta di aggiudicazione del RUP, verificati i chiarimenti e le integrazioni fornite e ritenuta congrua l'offerta, con la quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto all'o.e. **DESMOTEC S.r.l.** con sede legale in via Francesco Crispi n°34, 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.I. n. 02796600845, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, **pari al 28.99500%**;

**Ritenuto** di dover procedere, quindi, all'approvazione dei suddetti verbali di gara e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Precisato** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, così come disposto dall'art.32, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, poiché l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali in capo all'aggiudicatario, come previsto del comma 7 e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento di cui all'oggetto;

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare

### **DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara riguardanti l'appalto in parola, in quanto nulla è da rilevare in merito alla procedura esperita, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii.;
- 3) di procedere all'esclusione automatica dei seguenti oo.aa., in quanto le offerte presentate dagli stessi risultano avere un ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016:
  - TODIMA S.R.L. (CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI);
  - EDIL MOTER S.R.L. (CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI).
- 4) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, secondo il verbale delle operazioni di gara n°3 del 27/12/2022 e affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, nell'ambito del Progetto *ACCELERATE*, all'o.e **DESMOTEC S.r.l.** con sede legale in via Francesco Crispi n°34, 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.I. n. 02796600845, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, **pari al 28.99500%**, corrispondente all'importo contrattuale di € **704.775,09**, comprensivi di € 25.977,04 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA ed oneri di legge esclusi;
- 5) che la presente aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla legge e dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che verranno eseguiti da questa Stazione Appaltante preventivamente alla stipula del contratto;
- 6) di approvare il quadro economico così come di seguito rimodulato:

<b>A) LAVORI</b>		
Lavori a corpo (al netto della sicurezza)		€ 678.798,05
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 678.798,05</b>
Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21.623,46
Costi sicurezza Covid-19		€ 4.353,58
<b>A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>		<b>€ 704.775,09</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1) Allacciamenti a pubblici servizi		-
B.2) Imprevisti (IVA esclusa) - max 10%		€ 98.196,33
B.3) Spese tecniche relative a indagini archeologiche, geognostiche e strutturali supplementari e prove e accertamenti di laboratorio (oneri esclusi)		€ 30.000,00
B.4) Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL...etc)		€ 25.287,07
B.5) Spese relative alla bonifica da ordigni bellici (oneri esclusi)		-
B.6) Spese tecniche di cui all' Art.113 del Dlgs. 50/2016 (fino a max 2% di A2)		€ 19.639,27
B.6.1. Personale - 80% di B.6	€ 15.711,42	
B.6.2. Beni e strumenti - 20% di B.6	€ 3.927,85	
B.8) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)		€ 29.458,90
B.9) Spese per opera d'arte (se dovuta)		-
B.10) Spese generali (pubblicità, commissioni giudicatrici...etc)		-
B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.11.1) IVA lavori principali (10%)		€ 70.477,51
B.11.2) IVA su altri lavori - B.1 e B.2 (10%)		€ 9.819,63
B.11.3) IVA (22%) e oneri previdenziali (4%) su B.4		€ 6.797,16
B.11.3) IVA (22%) su B.3, B.8 e B.10		€ 13.080,96
B.11.3) Contributo in favore ANAC		€ 375,00
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 303.131,83</b>
<b>C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>		
C.1 Economie derivanti dall'aggiudicazione dei lavori		€ 277.188,21
C.2 Economie fiscali (I.V.A.) derivanti dall'aggiudicazione dei lavori		€ 27.718,82
<b>C) TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>		<b>€ 304.907,03</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.2 + B)</b>		<b>€ 1.312.813,96</b>

- 7) di dare atto che si intende procedere all'esecuzione anticipata, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della necessità di procedere celermente all'attività di che trattasi ricompresa nel PNC-PNRR;
- 8) che il fine che si intende perseguire è quello di demolizione dell'edificio indicato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila, nell'ambito del più ampio progetto denominato "ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERCa e lo sviluppo imprenditoriale – ACCELERATE" proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila e per il quale questo USRA riveste il ruolo di Stazione Appaltante;
- 9) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria a valere sul Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito

allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato “*ecosistema per l’innovazione ad alta intensità di Conoscenza per La ricerca e lo sviluppo imprenditoriale – ACCELERATE*” proposto dall’Università degli Studi dell’Aquila, per il quale è stato concesso un finanziamento di Euro 17.500.000,00;

- 10) di procedere con le previste comunicazioni, ai sensi dell’art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 tramite l’utilizzo della Piattaforma telematica;
- 11) di stabilire che, ai sensi dell’art. 103 del D. Lgs. 50/2016, l’aggiudicatario dovrà presentare una “garanzia definitiva” prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla Legge;
- 12) di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato sul profilo committente nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016.

L’Aquila, 28 dicembre 2022

**Il Titolare dell’Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell’Aquila**  
*Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano*