



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

DETERMINAZIONE N. 346 DEL 23/09/2025

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

Oggetto: Interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14-bis del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della Legge 28 luglio 2021, n. 108. Affidamento dei lavori di riqualificazione e potenziamento del "Cammino dei Monti e dei Santi" ricadente nei Comuni del cratere sisma 2009, sito in diversi Comuni della Provincia dell'Aquila.

APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI.

CUP C69J21034280001

CIG 944083577F

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di l'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 01/03/2024, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio PROVENZANO quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino al 31/12/2025;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e target;

Visti gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

Vista l'Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata "Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108., e in particolare l'allegato 1, che individua l'USRA come Soggetto Responsabile dei seguenti Interventi:

- Potenziamento e riqualificazione del tratto abruzzese ricadente nei Comuni del cratere sisma 2009 del "Sentiero Italia S.I.-CAI";
- Riqualificazione e potenziamento del "Cammino dei Monti e dei Santi", sito in diversi comuni della provincia dell'Aquila, per un importo di € 1.000.000,00;
- Riqualificazione e potenziamento del cammino "Alta Valle dell'Aterno" sito in diversi comuni della provincia dell'Aquila.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione del Titolare dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell’Aquila n. 5 del 11/01/2022, riguardante l’affidamento dell’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo dell’intervento in oggetto al R.T.P Zigrossi-Carratelli;

Visto il Decreto USRA n. 2 del 17/01/2022, di nomina dell’Ing. Stefano ERCOLE quale RUP dell’intervento e di costituzione dell’ufficio di supporto al RUP, nonché di nomina dell’Ing. Luca PARIS quale Direttore dei Lavori e dell’Arch. Stefania LA SALVIA quale Direttore Operativo;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica e i relativi allegati, approvato con Decreto del Titolare dell’USRA n. 6 del 17/03/2022;

Visto il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dai progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. USRA n. 3033 del 22/04/2022 e prot. USRA n. 3427 del 10/05/2022, e successivamente integrato con prot. USRA n. 3937 e 3938 del 30/05/2022 e aggiornato con prot. USRA n. 4602 e 4603 del 28/06/2022;

Visto il quadro tecnico ed economico dell’intervento, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

Visto il verbale prot. USRA n. 4623 del 29/06/2022, con cui è stata dichiarata positivamente conclusa la Conferenza dei servizi decisoria, indetta ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., con le prescrizioni analiticamente evidenziate nei singoli pareri/comunicazioni;

Visto il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Definitivo-Esecutivo, di cui al prot. USRA n. 4627 del 29/06/2022 redatto dal R.U.P. in contraddittorio con i progettisti;

Visto il verbale di validazione del Progetto Definitivo-Esecutivo di cui al prot. USRA n. 4630 del 29/06/2022, redatto dal RUP ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021;

Visto il Decreto del Titolare dell’USRA n. 26 del 29/06/2022, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Viste le integrazioni prodotte con prot. 5630 del 30/08/2022 dai Progettisti incaricati relative alla sola revisione della parte economica in accordo all’aggiornamento dei prezzi infrannuale sopra richiamato;

Visto il Decreto del Titolare dell’USRA n. 31 del 31/08/2022, di adeguamento finanziario del progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell’articolo 26, comma 2 e 6, del D.L. n. 50/2022, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;

Considerato che l’importo dei lavori in oggetto, da quadro economico approvato e come adeguato finanziariamente al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, risulta essere complessivamente pari a € **691.330,36** oltre IVA, comprensivo di € 16.720,54 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Determinazione USRA n. 434 del 28/12/2022, riguardante l’affidamento dell’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l’intervento in oggetto al Geom. Carlo CIPRIANI;

Vista la Determinazione n. 227 del 21/06/2023 di aggiudicazione dei lavori all’o.e. G.C. Appalti s.r.l. con sede in L’Aquila, C.F. e P.IVA 02024840668, che ha presentato un ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, pari a 3,56%;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 10 del 10/10/2023 reg.to a L'Aquila il 24/10/2023 con cui l'impresa G.C. Appalti s.r.l. ha assunto l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo di € 667.314,25 oltre IVA, al netto del ribasso pari a 3,56% e comprensivo di € 16.720,54 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il verbale prot. USRA n. 5651 del 21/07/2023 con il quale sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza e sotto riserva di legge;

Visto il verbale prot. USRA n. 8635 del 16/11/2023 con il quale i lavori sono stati sospesi per la sopravvenuta necessità di predisporre una variante agli interventi previsti;

Vista la nota ANAS prot. 251764 del 25/03/2024 con la quale veniva dichiarata l'indisponibilità della "Casa Cantoniera" posta al bivio tra la SR577 e la SS80, nel Comune di Pizzoli, ad essere ceduta per le finalità previste in progetto;

Vista la perizia di variante, di cui al prot. USRA n. 783 del 11/02/2025, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca PARIS a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nella quale vengono descritte le varianti necessarie, consistenti in:

- a) stralcio dei lavori originariamente previsti sulla Casa Cantoniera, per la quale è stata successivamente comunicata l'indisponibilità da parte di ANAS e, in sostituzione, potenziamento dell'area strategica in località Fonte Cupo tramite il recupero di un "Rifugio" e di un "Fontanile";
- b) stralcio della staccionata in legno originariamente prevista intorno al "Casale Le Spiazze" in località Fonte Cupo, della cui realizzazione si farà carico la locale ASBUC di Arischia, e incremento della dotazione impiantistica per recupero acque piovane e messa a terra secondo normativa;
- c) sostituzione del tetto esistente sul "Casale I Coppi" in località Aragno con una nuova copertura in legno lamellare, rimozione sterco e utilizzo di un elicottero per il raggiungimento della zona caratterizzata da difficile accessibilità;
- d) incremento del numero di tabelle segnavia nel rispetto delle prescrizioni dell'Ente Parco, diversa ubicazione di alcuni dei totem multifunzionali per garantirne l'allaccio alla rete elettrica e stralcio della segnaletica stradale per impedimenti realizzativi e regolamentazione già esistente;

composta dai seguenti elaborati:

- all. 1: Progetto "Rifugio Le Spiazze", "Fontanile" e area "Barbecue/pic-nic" in località Fonte Cupo;
- all. 2: Computo metrico "Rifugio", "Fontanile" e area "Barbecue/pic-nic" in località Fonte Cupo;
- all. 3: Accordo ASBUC per realizzazione recinzione "Casale Le Spiazze" in località Fonte Cupo;
- all. 4: Analisi prezzi integrazioni impiantistiche "Casale Le Spiazze" in località Fonte Cupo;
- all. 5: Progetto di variante "Casale I Coppi" in località Aragno;
- all. 6: Computo metrico di variante "Casale I Coppi" in località Aragno;
- all. 7: Stima ore di volo elitransporto "Casale I Coppi" in località Aragno;
- all. 8: Ubicazione totem multifunzionali;
- all. 9: Quadro comparativo;
- all. 10: Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- all. 11: Atto di sottomissione.

Ritenuto che le motivazioni ivi riportate garantirebbero il compiuto recupero dei beni e la piena fruibilità del Cammino nella sua interezza;

Ritenuto congruo il prolungamento in misura pari a 120 (centoventi) giorni del tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori, in considerazione della complessità dell'intervento dovuta all'incremento delle attività necessarie, alla varietà delle lavorazioni previste, all'estensione del tracciato, alla difficoltà di accesso in molteplici aree, all'interlocazione con numerosi enti ed alle restrizioni dell'Ente Parco;

Considerato che non viene alterata la natura del contratto poiché si tratta di rimodulazione delle lavorazioni inizialmente previste e modifica parziale del progetto originale per adeguarlo alle circostanze sopravvenute;

Considerato che il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e pertanto, ai sensi dell'art. 106 c. 2 lt. b del D.Lgs. 50/2016, non comporta la necessità di una nuova procedura;

Considerato che l'aumento dei lavori è ricompreso all'interno del quinto dell'importo contrattuale e pertanto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016, si applicano le stesse condizioni previste nel contratto originario;

Considerato che l'impresa appaltatrice si è espressamente dichiarata disponibile ad eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, altresì condividendo e sottoscrivendo i nuovi prezzi e l'atto di sottomissione in segno di piena accettazione, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.M. 49/2018;

Visto il rapporto conclusivo di verifica del Progetto in variante, di cui al prot. USRA n. 5261 del 22/09/2025, redatto dal R.U.P. in contraddittorio con il Direttore dei Lavori;

Visto il verbale di validazione del Progetto in variante, di cui al prot. USRA n. 5262 del 22/09/2025, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 48 comma 2 del D.L. 77/2021;

Preso Atto che il RUP, nei suddetti atti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre eventuali varianti in corso d'opera, ritenendo suscettibile di condivisione quanto dedotto nella predetta perizia di variante del Direttore dei Lavori e relativi allegati;

Tenuto conto che la variante proposta non ha un'entità tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo originariamente previsto per l'intervento, pari ad € 1.000.000,00;

Dato atto che per gli interventi sul Casale "I Coppi" in località Aragno sono stati acquisiti i seguenti:

- 1) parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo di cui al prot. 16247 del 29/10/2024;
- 2) autorizzazione paesaggistica del Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) - Ufficio Tutela Paesaggistica del Comune di L'Aquila di cui al prot. 117306 del 04/11/2024;

Dato atto che per gli interventi su "Rifugio", "Fontanile" e area "Barbecue/pic-nic" in località Fonte Cupo sono stati acquisiti – previo affidamento di incarico per la redazione della documentazione propedeutica alla presentazione dell'istanza di V.Inc.A., di cui alla decisione di affidamento semplificata n. 143 del 14/04/2025, e a seguito di apposita Conferenza di Servizi indetta con nota prot. USRA n. 2965 del 23/05/2025 e successiva nota integrativa prot. USRA n. 4263 del 25/07/2025, conclusasi con verbale prot. USRA n. 4823 del 29/08/2025 – i seguenti:

- 1) parere favorevole del Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) del Comune di L'Aquila di cui al prot. 60897 del 03/06/2025;
- 2) proposta di parere favorevole del Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo di cui al prot. 268742 del 26/06/2025;
- 3) parere favorevole con prescrizioni in merito alla V.Inc.A. dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di cui al prot. 6967 del 16/07/2025;

- 4) giudizio favorevole CCR-VIA del Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo di cui al giudizio n. 4638 del 24/07/2025;
- 5) parere favorevole, con prescrizioni, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo di cui al prot. 13195 del 11/08/2025;
- 6) nulla osta, con prescrizioni, dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di cui al prot. 8224 del 14/08/2025;
- 7) parere favorevole, con prescrizioni, della Soprintendenza Speciale per il PNRR di cui al prot. 23475 del 20/08/2025;
- 8) autorizzazione paesaggistica del Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Regione Abruzzo di cui al prot. 362183 del 12/09/2025;

Visto il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

descrizione	PRE-GARA	POST-GARA	VARIANTE
		ribasso 3,56%	importi già ribassati
A) LAVORI			
importo lavori	674.609,82 €	650.593,71 €	708.219,01 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.720,54 €	16.720,54 €	31.671,20 €
A) TOTALE LAVORI	691.330,36 €	667.314,25 €	739.890,21 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

progettazione e CSP + cassa 4%	31.200,00 €	31.200,00 €	31.200,00 €
coordinamento sicurezza in esecuzione + cassa 4%	13.002,41 €	22.672,00 €	24.316,69 €
accatastamenti + cassa 4%	4.888,00 €	4.888,00 €	4.888,00 €
contributo A.N.A.C.	600,00 €	600,00 €	600,00 €
direzione lavori (interna)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
collaudo (interno)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
biologo/agronomo per redazione V.Inc.A. + cassa 4%	0,00 €	0,00 €	2.237,06 €
imprevisti, allacci, oneri vari, spese di pubblicità, attività di promozione, funzioni di supporto, etc.	81.316,01 €	81.316,01 €	0,00 €
	131.006,42 €	140.676,01 €	63.241,75 €

I.V.A.

I.V.A. 22% su lavori	152.092,68 €	146.809,14 €	162.775,85 €
I.V.A. 22% su progettazione	6.864,00 €	0,00 €	0,00 €
I.V.A. 22% su coordinamento sicurezza in esecuzione	2.860,53 €	4.987,84 €	5.349,67 €
I.V.A. 22% su spese catastali	1.075,36 €	1.075,36 €	1.075,36 €
I.V.A. 22% su spese redazione V.Inc.A.	0,00 €	0,00 €	492,15 €
	162.892,57 €	152.872,34 €	169.693,03 €

INCENTIVO

incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 co. 3 del D.Lgs. 50/2016) 2% dell'importo lavori e servizi a base d'appalto	14.770,65 €	14.956,61 €	16.082,02 €
	14.770,65 €	14.956,61 €	16.082,02 €

ECONOMIE

generate dai ribassi			11.092,99 €
	0,00 €	24.180,79 €	11.092,99 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	308.669,64 €	332.685,75 €	260.109,79 €
---------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A)+B) TOTALE INTERVENTO	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
--------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Per le motivazioni che precedono e per tutto quanto riportato in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la Conferenza di Servizi decisoria, di cui al verbale prot. USRA n. 4823 del 29/08/2025, con le prescrizioni analiticamente evidenziate nei singoli pareri/nulla osta;
- 3) di approvare il rapporto conclusivo di verifica e il verbale di validazione alla variante dell'intervento in oggetto, redatti dal R.U.P.;
- 4) di approvare ad ogni effetto utile la variante, ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016, al progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione e potenziamento de "Il Cammino dei Monti e dei Santi" ricadente nei Comuni del cratere sisma 2009 e sito in diversi Comuni della Provincia dell'Aquila, redatta dal Direttore dei Lavori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale da 667.314,25 € ad 739.890,21 €, con una variazione in aumento di 72.575,96 €, pari al 10,88% dell'importo contrattuale;
- 5) di prendere atto che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene prolungato di 120 giorni;
- 6) di prendere atto che l'aumento dell'importo lavori determina un incremento del corrispettivo spettante al CSE e degli incentivi per funzioni tecniche;
- 7) di prendere atto che i lavori in variante comportano l'impegno di maggiori somme per la nomina di un agronomo per la V.Inc.A.;
- 8) di prendere atto che, per far fronte ai suddetti incrementi, si fa ricorso in primis alla voce degli imprevisti e secondariamente alle economie generate dai ribassi;
- 9) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 10) di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sull'Ordinanza n. 9 del 30 dicembre 2021 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 3, intitolata "Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE); ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita", ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, all'allegato 1 per un importo pari a € 1.000.000,00;
- 11) di dare atto che il presente procedimento riguarda una variante ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016 che necessita di comunicazione all'ANAC;
- 12) di stabilire che il presente provvedimento è immediatamente efficace per l'esecuzione dei lavori;
- 13) di stabilire che occorrerà redigere gli atti aggiuntivi ad integrazione dei contratti già stipulati per Appaltatore e CSE, per l'aumento dei rispettivi importi contrattuali;

- 14) di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P.

Ing. Stefano ERCOLE



Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe D'Adda PROVENZANO

