



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

DETERMINA N.185 DEL 14/05/2024

OGGETTO: Procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 previa consultazione di operatori economici individuati tramite elenchi della stazione Appaltante per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila"*. Intervento finanziato con le D.P.C.M. 16/02/2012, art. 2 lett. c). CUP: C86C22000220001 CIG: B0DEEDA727

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di l'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di l'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di l'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di l'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di l'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2024 registrato alla Corte dei Conti il 01/03/2024, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto alla nomina dell'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino al 31 dicembre 2025;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

Vista la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"*;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per quanto attiene alle parti ancora in vigore;

Visto l'articolo 16 della legge 6 luglio 2012, n. 96 inerente la destinazione dei risparmi rivenienti dalla riduzione dei contributi pubblici in favore dei partiti e dei movimenti politici, ad interventi conseguenti ai danni provocati da eventi sismici e calamità naturali a partire dal 1° gennaio 2009;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 ottobre 2012 recante *“Ripartizione delle risorse rivenienti dai risparmi conseguiti mediante la riduzione dei contributi in favore dei partiti e dei movimenti politici, di cui all'articolo 16, comma 1, della legge 6 luglio 2012, n. 96”*;

Premesso che:

- ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. c) del D.P.C.M 16 ottobre 2012 i risparmi derivanti dall'attuazione dell'articolo 16, comma 1, della legge 6 luglio 2012, n. 96, per l'anno 2012 sono destinati a finanziare gli interventi conseguenti ai danni provocati *“dagli eventi sismici che hanno interessato la provincia de L'Aquila e gli altri comuni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge n. 39 del 2009 (cd. «cratere») nella regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009”*;
- l'art. 2 comma 1 lett. c) del suddetto D.P.C.M. stabilisce che la somma di *“10 milioni di euro sono destinati al finanziamento degli interventi di riparazione e ricostruzione connessi con gli eventi di cui alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 1 del presente decreto.”*;
- il Comune dell'Aquila, con nota acquisita al prot. USRA n. 5974 del 20.09.2022, ha chiesto all'USRA l'erogazione del finanziamento previsto dal D.P.C.M. 16/10/2012, art. 2 comma 2 lett. c) per l'intervento di manutenzione programmata dell'Auditorium del Parco del Castello;
- l'USRA con nota prot. n. 6076 del 26/09/2022 ha comunicato la disponibilità dei fondi da destinare all'intervento in questione;
- l'importo complessivo stimato di € 1.500.000,00 per l'intervento *“Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila”* è a valere sulle somme ricomprese nel suddetto art. 2 comma 1 lett. c) del DPCM 16/10/2012;

Vista la Convenzione in merito agli interventi connessi alle attività di ricostruzione finanziati con D.P.C.P. 16/10/2012 sottoscritta in data 16/05/2023 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila ed il Comune di L'Aquila (d'ora in avanti *“Convenzione”*);

Visto l'art. 4 della Convenzione che recita: *“L'USRA svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi indicati nel precedente art. 2”*;

Visto l'art. 5 della richiamata Convenzione con il quale si stabilisce che la gestione del finanziamento, l'erogazione dei pagamenti agli aventi diritto, la rendicontazione e il monitoraggio restano compiti propri dell'USRA;

Dato atto che l'intervento denominato *“Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila”* è ricompreso nella Convenzione sopra richiamata;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Viste le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

Visto il Decreto n. 5 del 03/04/2023 del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, con il quale l'ing. Angela De Angelis, funzionario in servizio presso l'USRA è stata nominata ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Premesso che:

- con Determinazione n. 170 del 17/05/2023 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento denominato: “*Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila* per un importo a base d'asta pari a € 65.745,28 IVA esclusa;
- con Determinazione n. 231 del 21/06/2023 è stato approvato il verbale di gara e proposta di aggiudicazione per l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente l'intervento in oggetto all'operatore economico arch. Fabrizio Trombetti con sede legale in Via Madesimo n. 40 - 00135 Roma, P.IVA 03884061007 che ha offerto un ribasso del 23,05 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 50.590,99 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. 235 del 23/06/2023 è stato affidato l'incarico di consulenza relativo alla progettazione esecutiva, verifica del progetto e direzione dei lavori inerenti l'intervento denominato “*Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila*” a favore dello studio “*Renzo Piano Building Workshop S.A.S*”, con sede legale in 34 rue des Archives 75004 Parigi che ha offerto un ribasso del 5 %, e pertanto per l'importo contrattuale di € 19.947,00 IVA ed oneri di legge esclusi;

Visto il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'USRA con prot. n. 7683 del 17/10/2023 e successivamente aggiornato con prot. n. 9732, 9733 e 9776 del 22/12/2023 e prot. 520 del 24/01/2024;

Richiamati:

- l'autorizzazione di cui all'art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo (Prot.MIC_SABAP-AQ-TE n. 879 del 22/01/2024) acquisita al Prot. USRA n. 444 del 22/01/2024 a seguito di richiesta trasmessa con prot. USRA n. 9777/23 del 22/12/2023;
- il parere favorevole trasmesso dallo Studio “*Renzo Piano Building Workshop S.A.S*” acquisito con prot. USRA n. 671 del 30/01/2024;
- il verbale di Deliberazione n. 54 del 13/02/2024 della Giunta del Comune di L'Aquila per l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

Visto il Verbale di verifica e validazione preventiva della progettazione esecutiva redatto dal RP, in contraddittorio con il progettista incaricato, acquisito agli atti con prot.n. 712 del 31/01/2024, con esito positivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Visto il Decreto del Titolare Dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila n. 2 del 31/01/2023 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 817.269,04 comprensivo di € 47.380,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Vista la Determinazione n. 27 del 31/01/2024 con la quale è stato nominato l'Arch. Fabrizio Trombetti quale Direttore dei lavori durante l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila";

Vista la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 dal Direttore dei lavori l'Arch. Fabrizio Trombetti, acquisita al protocollo n. 971 del 08/02/2024;

Vista la Determinazione n. 169 del 07/05/2024 con la quale è stata nominata per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento in oggetto la società "Manifattura del progetto Srl" con sede legale con sede in via Giuseppe Verdi 9 - 67100 L'Aquila (AQ) C.F. e P. IVA 02106210665 la quale ha designato come coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'ing./arch. Carlo Mastrantonio;

Richiamata la Decisione a contrarre n. 83 del 13/03/2024 con la quale è stata indetta altresì la procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila" per un importo complessivo di lavori pari ad € 817.269,04, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 47.380,83, al netto di Iva, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con consultazione di 10 operatori economici tramite gli elenchi degli esecutori lavori pubblici all'interno della piattaforma Usra <https://usra.acquistitelematici.it/> ;

Richiamato il verbale Prot. USRA n. 1935 del 15/03/2024 con il quale il RP, coadiuvato dal gruppo di supporto nominato con Decreto n. 6 del 05/03/2024, ha effettuato nei giorni 14 e 15 marzo 2024 la verifica della documentazione trasmessa tramite piattaforma telematica dagli o.e. aventi Cat. SOA OG2 class. II e superiore, all'assegnazione dei punteggi premiali e alla selezione di n. 11 (undici) o.e. (punteggio tra le imprese rispettivamente alla decima ed undicesima posizione, per quanto stabilito al punto A. 4 del Decreto n. 5 del 04/03/2024);

Vista la nota Prot. USRA n. 2046 del 19/03/2024 con la quale i suddetti 11 (undici) operatori economici sono stati invitati tramite la Piattaforma Telematica a presentare l'offerta tecnico economica, corredata dalla relativa documentazione, i quali risultano essere:

	Ragione sociale	Partita iva	Sede
1	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	S.re Santa Croce 521 30135 Venezia
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP	03530851207	Via Marco Emilio Lepido, 182/2 40132 Bologna
3	DI EGIDIO SRL	01950010676	Via Piane 257 64046 Montorio al Vomano (Provincia di Teramo)
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	00140990409	via L. Galvani n.17b 47122 Forli (Provincia di Forli-Cesena)
5	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	VIA SALARA N. 13 64030 Basciano (Provincia di Teramo)
6	I Platani Srl	01499430666	via Onna n. 1 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI N. 63 48121 Ravenna (Provincia di Ravenna)
8	MD LEADER BUILDING S.R.L.	01869370666	Via Vasche del Vento 20 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
9	DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	01080870668	VIA DELL'INDUSTRIA SNC 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
10	ARCHEORES Conservazione Beni Culturali srl	02116150661	strada statale 17 bis km 2.100 loc. Paganica 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

11	CO.I.D.SRL	01134040664	VIA DEI GRACCHI 60 00192 Roma (Città metropolitana di Roma Capitale)
----	------------	-------------	--

Preso atto che:

- con prot. n. 2046 del 19/03/2024 i suddetti 11 operatori economici sono stati invitati tramite la Piattaforma Telematica a presentare l'offerta tecnico economica, corredata dalla relativa documentazione, entro il termine delle 23:59 del 09/04/2024;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma telematica da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 02/04/2024;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata dalle ore 9:00 del giorno 10/04/2024 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della lettera di invito;
- con nota prot. n. 2233 del 27/03/2024 è stato ribadito la non obbligatorietà del sopralluogo e che il suo mancato espletamento non costituiva causa di esclusione dalla procedura di gara;
- con nota prot. n. 2251 del 28/03/2024 la S.A. si è resa disponibile ad effettuare sopralluoghi anche oltre il termine ordinatorio previsto dal Disciplinare di gara;

Richiamata la Determina n. 121 del 10/04/2024 di nomina del Seggio di Gara;

Considerato che in riscontro al predetto invito è pervenuta sulla piattaforma telematica entro i termini stabiliti l'offerta del seguente operatore economico:

Denominazione	Partita Iva	Sede	Data Partecipazione	Forma di Partecipazione
MD LEADER BUILDING S.R.L.	01869370666	Via Vasche del Vento 20, 67100, L'Aquila	09-04-2024 12:35:48	Singolo

Considerato che nella seduta del giorno 10/04/2024 il RP, coadiuvato dal Seggio di Gara, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dell'o.e. partecipante giusto verbale n. 1 Prot. USRA n. 2589 il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Determinazione n. 124 del 10/04/2024 mediante la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica pervenuta;

Visto il Verbale n. 2 prot. n. 2633 della Seduta pubblica di gara del giorno 11/04/2024 nell'ambito della quale la Commissione Giudicatrice, in presenza del RP Ing. Angela De Angelis e del Seggio di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica trasmessa dal concorrente sulla Piattaforma Telematica, al solo fine di valutare la regolarità della documentazione ivi contenuta;

Richiamati il verbale di gara n.3 della seduta riservata del giorno 11/04/2024 ed il Verbale di gara n. 4 Prot. 2654 della seduta pubblica del giorno 11/04/2024;

Preso atto che all'esito delle attività di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico "MD LEADER BUILDING SRL" con sede legale in Via Vasche del Vento n. 20, 67100 L'Aquila, Codice Fiscale e Partita Iva 01869370666 che ha offerto un ribasso del 1,11% e pertanto per l'importo contrattuale di € 812.339,29 compresi oneri della sicurezza pari ad € 47.380,83 e manodopera pari ad € 325.766,36 oltre IVA;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Considerato che il verbale di gara n.4 prot. 2654 del 11/04/2024 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell’Auditorium del Parco del Castello dell’Aquila”*;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto pertanto di approvare integralmente l’operato del Responsabile del procedimento e, alla luce delle esposte risultanze di gara, di procedere all’aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell’Operatore Economico *“MD LEADER BUILDING SRL”* con sede legale in Via Vasche del Vento n. 20, 67100 L’Aquila, Codice Fiscale e Partita Iva 01869370666, che ha offerto un ribasso del 1,11%, e pertanto per l’importo contrattuale di € 812.339,29, compresi oneri della sicurezza pari a € 47.380,83 e manodopera pari ad € 325.766,36 oltre IVA;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamati gli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 che disciplinano le cause di esclusione;

Considerate le verifiche con esito positivo condotte dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 36/2023 circa il possesso dei requisiti di partecipazione;

Richiamato l’art. 50 comma 6) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale *“Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto (...)”*;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

Ritenuto necessario, a seguito dell’espletamento della gara, approvare il Quadro economico dei lavori rimodulato come di seguito riportato:



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

		IVA
"Lavori di manutenzione e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila"		10%
Intervento a valere sulle somme stanziato dal D.P.C.M. 16/02/2012		
Quadro Economico		
	DESCRIZIONE VOCI	GARA LAVORI
A	LAVORI	812.339,29 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	764.958,46 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	47.380,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	661.678,14 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	99.500,00 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	850,79 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali su interrati	86.700,00 €
B.2.4)	Attività di alta consulenza	11.949,21 €
B.3)	Spese Tecniche	152.098,73 €
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva/esecutiva e CSP</i>	50.590,99 €
B.3.4)	Spese tecniche <i>CSE</i>	21.495,36 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	37.758,38 €
B.3.6)	Spese per per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, <i>collaudo tecnico amministrativo, statico</i>	22.307,00 €
B.3.7)	Spese per servizi di consulenza	19.947,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	25.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	81.233,93 €
B.6)	Accantonamento di cui all'art.133 c. 1-2 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	40.616,96 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 45 c.2 D. Lgs. 36/2026 e smi - max 2%	18.492,84 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche promozione conferenze workshop	72.000,00 €
B.9)	Contributo ANAC	1.055,00 €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	6.595,95 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	81.233,93 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	39.761,46 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	34.912,83 €
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni, occupazioni aree	9.176,50 €
	Economia gara lavori	5.422,72 €
	Economie di Gara Progettazione	20.559,85 €
TOTALE GENERALE (A+B)		1.500.000,00 €

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) di approvare l'operato del RP, della Commissione di Gara e i Verbali di gara n.1 prot.2589 del 10/04/2024, Verbale n. 2 prot. n. 2633, Verbale n. 3 del 11/04/2024 ed in particolare il verbale di gara n. 4 prot. 2654 del 11/04/2024 che equivale a proposta di aggiudicazione, depositati agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila e allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila" all'Operatore economico MD LEADER BUILDING SRL" con sede legale in Via Vasche del Vento n. 20, 67100 L'Aquila, Codice Fiscale e



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Partita Iva 01869370666, che ha offerto un ribasso del 1,11%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 812.339,29, compresi oneri della sicurezza pari a € 47.380,83 oltre IVA;

- 4) di approvare il Quadro Economico come di seguito rimodulato:

		IVA
"Lavori di manutenzione e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila"		10%
Intervento a valere sulle somme stanziato dal D.P.C.M. 16/02/2012		
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		GARA LAVORI
A	LAVORI	812.339,29 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	764.958,46 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	47.380,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	661.678,14 €
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	99.500,00 €
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	850,79 €
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali su interrati	86.700,00 €
B.2.4)	Attività di alta consulenza	11.949,21 €
B.3)	Spese Tecniche	152.098,73 €
B.3.2)	Fattibilità tecnico economica	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva/esecutiva e CSP</i>	50.590,99 €
B.3.4)	Spese tecniche CSE	21.495,36 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori</i>	37.758,38 €
B.3.6)	Spese per per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, <i>collaudo tecnico amministrativo, statico</i>	22.307,00 €
B.3.7)	Spese per servizi di consulenza	19.947,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	25.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	81.233,93 €
B.6)	Accantonamento di cui all'art.133 c. 1-2 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	40.616,96 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 45 c.2 D. Lgs. 36/2026 e smi - max 2%	18.492,84 €
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche promozione conferenze workshop	72.000,00 €
B.9)	Contributo ANAC	1.055,00 €
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	6.595,95 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 4%	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	81.233,93 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	39.761,46 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	34.912,83 €
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni, occupazioni aree	9.176,50 €
	Economia gara lavori	5.422,72 €
	Economie di Gara Progettazione	20.559,85 €
TOTALE GENERALE (A+B)		1.500.000,00 €

- 5) di comunicare al soggetto interessato, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto che si intende procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi stanziati con D.P.C.M. del 16/10/2021, art. 2 lett. c);



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

- 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, D.lgs. n 36/2023;

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano

