



USRA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Posta interna

Registro di protocollo

Codice IPA

RP01 PROTOCOLLO UNICO

USLRA

Nr. protocollo

Data protocollo

0002589/24

10/04/2024

USRA

Oggetto: Procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 previa consultazione di operatori economici individuati tramite elenchi della stazione Appaltante per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila". CUP: C86C22000220001 CIG: B0DEEDA727
Intervento finanziato con le D.P.C.M. 16/02/2012, art. 2 lett. c).

VERBALE N.1 DEL GIORNO 10/04/2024

Premesso che:

- l'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila", è a valere ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. c) del D.P.C.M 16 ottobre 2012 sui risparmi derivanti dall'attuazione dell'articolo 16, comma 1, della legge 6 luglio 2012, n. 96 per l'anno 2012 destinati a finanziare gli interventi conseguenti ai danni provocati "dagli eventi sismici che hanno interessato la provincia de L'Aquila e gli altri comuni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge n. 39 del 2009 (cd. «cratere») nella regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";
- con la Convenzione in merito agli interventi connessi alle attività di ricostruzione finanziati con D.P.C.P. 16/10/2012 sottoscritta in data 16/05/2023 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila ed il Comune di L'Aquila, l'USRA svolge il ruolo di Stazione Appaltante;
- con Decisione a contrarre n. 83 del 13/03/2024 è stata indetta altresì la procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila" per un importo complessivo di lavori pari ad € 817.269,04, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 47.380,83, al netto di Iva, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con consultazione di 10 operatori economici tramite gli elenchi degli esecutori lavori pubblici all'interno della piattaforma Usra <https://usra.acquistitelematici.it/> ;
- nei giorni 14 e 15 marzo come da verbale prot. n. 1935 del 15/03/2024 si è proceduto alla verifica della documentazione trasmessa tramite piattaforma telematica dagli o.e. aventi Cat. SOA OG2 class. II e superiore, all'assegnazione dei punteggi premiali e alla selezione di n. 11 o.e. (considerando il pari merito degli o.e. alla decima ed undicesima posizione) da invitare alla procedura di gara negoziata, i quali sono risultati essere:

	Ragione sociale	Partita iva	Sede
1	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	S.re Santa Croce 521 30135 Venezia (Provincia di Venezia)
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOP	03530851207	Via Marco Emilio Lepido, 182/2 40132 Bologna (Bologna)
3	DI EGIDIO SRL	01950010676	Via Piane 257 64046 Montorio al Vomano (Provincia di Teramo)
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	00140990409	via L. Galvani n.17b 47122 Forli (Provincia di Forli-Cesena)
5	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	VIA SALARA N. 13 64030 Basciano (Provincia di Teramo)



6	I Platani Srl	01499430666	via Onna n. 1 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI N. 63 48121 Ravenna (Provincia di Ravenna)
8	MD LEADER BUILDING S.R.L.	01869370666	Via Vasche del Vento 20 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
9	DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	01080870668	VIA DELL'INDUSTRIA SNC 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
10	ARCHEORES Conservazione Beni Culturali srl	02116150661	strada statale 17 bis km 2.100 loc. Paganica 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)
11	CO.I.D.SRL	01134040664	VIA DEI GRACCHI 60 00192 Roma (Città metropolitana di Roma Capitale)

- in data 19/03/2024 con prot. n. 2046 i predetti 11 operatori economici sono stati invitati tramite la Piattaforma Telematica a presentare l'offerta tecnico economica, corredata dalla relativa documentazione, entro il termine delle 23:59 del 09/04/2024;
- il termine ultimo per la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma telematica da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del 02/04/2024;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata dalle ore 9:00 del giorno 10/04/2024 e comunicata agli operatori economici contestualmente all'invio della lettera di invito;
- a seguito di richiesta di sopralluogo di un o.e., si è ribadito con chiarimento nota prot. n. 2233 del 27/03/2024 che il sopralluogo non è obbligatorio e che il suo mancato espletamento non costituiva causa di esclusione dalla procedura di gara;
- con nota prot. n. 2251 del 28/03/2024 la S.A. si è resa disponibile ad effettuare sopralluoghi anche oltre il termine ordinatorio previsto dal Disciplinare di gara;
- le seguenti imprese hanno trasmesso la rinuncia alla partecipazione tramite comunicazione resa sulla Piattaforma Telematica:

	Ragione sociale	Partita iva	Data Comunicazione
1	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	09/04/2024 ore 11:22
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	00966060378	04/04/2024 ore 15:38
11	CO.I.D.SRL	01134040664	08/04/2024 ore 10:23

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 10/04/2024 in L'Aquila, presso la sede dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Aquila, si svolge la seduta di gara in oggetto presieduta dall' Ing. Angela De Angelis, in qualità di RP, coadiuvato dal Seggio di gara nominato con Determina n. 121 del 10/04/2024, così composto:

- Dott. Simona Del Fante, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila;
- Dott. Gilda Corona, Istruttore Direttivo Contabile in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila;

Si procede all'accesso alla Piattaforma Telematica e alla verifica delle offerte pervenute entro le ore 23:59 del giorno 09/04/2024, termine ultimo per la presentazione delle offerte. Risulta pervenuta n. 1 offerta, da parte dell'operatore economico di seguito specificato:

MD LEADER BUILDING S.R.L. con sede legale in Via Vasche del Vento n. 20, cap. 67100 - L'Aquila - P. Iva 01869370666.



Il RP, coadiuvato dal Seggio di Gara, accede alla busta amministrativa relativa alla candidatura dell'o.e. sopra riportato e procede all'apertura della stessa indicando l'esito dell'esame della documentazione presentata, la necessità o meno di soccorso istruttorio, l'esclusione, previa specificazione della relativa motivazione:

OPERATORE ECONOMICO: MD LEADER BUILDING S.R.L.

Check-List Documentazione Esaminata	Esame Documentazione	Soccorso Istruttorio Si/No/Escluso
Dichiarazione di partecipazione	CONFORME	NO
Ricevuta pagamento contributo ANAC	CONFORME	NO
Autocertificazione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011	CONFORME	NO
DGUE	CONFORME	NO
Dichiarazione avvenuto sopralluogo	CONFORME	NO
Documento d'identità	CONFORME	NO
Copia Attestazione SOA	CONFORME	NO
Iscrizione Camera di Commercio	CONFORME	NO

Il RP, chiude la procedura di verifica amministrativa del concorrente, e conclude l'odierna seduta pubblica virtuale ammettendo l'o.e. MD LEADER BUILDING S.R.L. alla successiva fase di gara.

Delle operazioni di gara, così svolte dal RP coadiuvato dal Seggio di gara, si redige il presente verbale che si compone di n. 3 (tre) facciate e che viene approvato e sottoscritto come di seguito.

Il RP

Ing. Angela De Angelis

Angela De Angelis

Componente seggio di gara

Dott.ssa Simona Del Fante

Simona Del Fante

Componente seggio di gara

Dott.ssa Gilda Corona

Gilda Corona