



### VERBALE n. 4 SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 11/04/2024

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione degli elenchi della Stazione Appaltante, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila" finanziati con risorse stanziati dal D.P.C.M. 16/02/2012, art. 2 lett. c). CUP: C86C22000220001 - CIG: B0DEEDA727.

Il giorno 11 aprile 2024 alle ore 14:30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Det. USRA n. 124 del 10/04/2024 da:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Ruolo
Sulpizii Sergio	SLPSRG63D27L103Q	Presidente
Di Clemente Caterina	DCLCRN83D68A345K	Membro
Bonanni Guido	BNNGDU71P24F690Y	Membro
Daniele Placidi	PLCDNL71D23A345H	Segretario

Il Presidente da atto che la Commissione si è riunita in seduta riservata nella stessa giornata dell'11 aprile 2024 per procedere alla valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica come da verbale della seduta riservata n. 3 del 11/04/2024.

Hanno inizio le operazioni di inserimento sulla Piattaforma delle valutazioni dell'offerta tecnica.

Il Presidente da atto che l'offerta tecnica dell'o.e. MD LEADER BUILDING S.R.L. avendo ottenuto un punteggio pari a 47,73 su 75, superiore alla soglia di sbarramento fissata a 45/75, non viene esclusa.

Così come stabilito dall'art. 19.4 del Disciplinare di Gara, si procede alla Riparametrazione del punteggio calcolato.

Di seguito vengono elencati i punteggi assegnati all'offerta tecnica e i punteggi a seguito della riparametrazione:

- 1) Offerta tecnica della ditta MD LEADER BUILDING S.R.L.



Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
<b>A. ADEGUATEZZA LAVORI SVOLTI ANALOGHI A QUELLI N APPALTO</b>				
x	A. Adeguatezza lavori svolti analoghi a quelli in appalto	12.00	6.60	12.00
x	Totale criterio	12.00	6.60	12.00
<b>B. ADEGUATEZZA STRUTTURA ORGANIZZATIVA, ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE</b>				
x	B.1 Struttura organizzativa	10.00	4.3333	10.00
x	B.2 Attrezzature e mezzi di cantiere	10.00	6.1667	10.00
x	Totale criterio	20.00	10.5000	20.00
<b>C. PROPOSTE MIGLIORATIVE CIRCA LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DI UN CANTIERE LOCALIZZATO IN CENTRO STORICO, IN UN PARCO SOTTOPOSTA A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 ED IN PROSSIMITA' DEL CASTELLO CINQUECENTESCO</b>				
x	C.1 Gestione ed organizzazione ed ottimizzazione del cantiere al fine di garantire la fruibilità dell'immobile	24.00	18.00	24.00
x	C.2 Valorizzazione ed inserimento del cantiere nell'ambiente circostante e partecipazione della popolazione	14.00	11.43	14.00
x	Totale criterio	38.00	29.43	38.00
<b>D. CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 256/2022 (CAM)</b>				
x	D.1 Sistemi di gestione ambientale	2.00	0.000	0.00
x	D.2 Capacità tecnica dei posatori	2.00	1.20	2.00
x	Totale criterio	4.00	1.20	4.00
<b>E.PROMOZIONE PARITA' DI GENERE</b>				
x	E.PROMOZIONE PARITA' DI GENERE	1.00	0.00	0.00
x	Totale criterio	1.00	0.000	0.00
x	Totale offerta tecnica	75.00	47.73	75.00

Infine il Presidente invita a procedere allo sblocco telematico della Busta Economica ed offerta tempo ed alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta economica e tempo del partecipante MD LEADER BUILDING S.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 11/04/2024 alle ore 14:52.

Di seguito sono elencati, in dettaglio, i documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

Vista la regolarità formale della busta economica – tempo si riporta di seguito l'offerta pervenuta:

### OFFERTA ECONOMICA

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA  
 Corso Vittorio Emanuele II, n. 48- 67100 L'Aquila  
 PEC: usra@pec.it Email: info@usra.it C.F. 93068580666



Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso Offerto
MD LEADER BUILDING S.R.L.	439.192,10 €	1.11%

### OFFERTA TEMPO

Ragione Sociale	Percentuale riduzione tempo offerto	Punteggio attribuito
MD LEADER BUILDING S.R.L.	2,00%	5.00

Pertanto, con riferimento a quanto previsto dal Disciplinare, si attribuisce il punteggio all'offerta economica e tempo pervenuta e si riepiloga di seguito il punteggio complessivo dell'offerta tecnica ricevuta

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
MD LEADER BUILDING S.R.L.	47.73 (75.00 riparametrato)	20.00	5.00	100.00	439.192,10 €	- 1.11%

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia.

Il Presidente pertanto, sulla base di quanto emerso dalle attività sopra svolte, propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di manutenzione programmata e riqualificazione dell'Auditorium del Parco del Castello dell'Aquila" finanziati con risorse stanziati dal D.P.C.M. 16/02/2012, art. 2 lett. c).CUP: C86C22000220001" alla ditta MD LEADER BUILDING S.R.L. con sede in Via Vasche del Vento 20, 67100, L'Aquila P.I. n. 01869370666 che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 439.192,10, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 373.147,19.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale controfirmato dal RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore **15:30** il Presidente dichiara la seduta pubblica odierna di gara conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Sergio Sulpizii, Presidente

Ing. Caterina Di Clemente, componente

Ing. Guido Bonanni, componente

Dott. Daniele Placidi, Segretario verbalizzante