

**USRA****Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell'Aquila****DETERMINAZIONE 293 n. del 15/07/2024**

OGGETTO: Affidamento dei lavori e manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 1, comma 1, art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 per l'intervento denominato *"Interventi di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila"*. Intervento a valere sulle somme stanziare dal D.P.C.M. 16/02/2012 e sul capitolo di bilancio corrente del Comune di L'Aquila n. 2396002/0 denominato *"Gestione parcheggio di Collemaggio"*

CUP: C17I23000010001 - **CIG:** B0CE62FDF3

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DELL'AQUILA

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio Speciale per la Città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2024 registrato alla Corte dei Conti il 01/03/2024, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto alla nomina dell'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio PROVENZANO quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino al 31 dicembre 2025;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

Vista la Circolare 12/08/2020 n.112 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante *"Articolo 207 del D. Legge 19/05/2020, n.34. Chiarimenti interpretativi"*;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Vista la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

Visto l'articolo 16 della legge 6 luglio 2012, n. 96 inerente la destinazione dei risparmi rivenienti dalla riduzione dei contributi pubblici in favore dei partiti e dei movimenti politici, ad interventi conseguenti ai danni provocati da eventi sismici e calamità naturali a partire dal 1° gennaio 2009;

Atteso che:

- ai sensi dell'art.1 comma 1 lett. c) del D.P.C.M 16 ottobre 2012 i risparmi derivanti dall'attuazione dell'articolo 16, comma 1, della legge 6 luglio 2012, n. 96, per l'anno 2012 sono destinati a finanziare gli interventi conseguenti ai danni provocati *“dagli eventi sismici che hanno interessato la provincia de L'Aquila e gli altri comuni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge n. 39 del 2009 (cd. «cratere») nella regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009”*;
- l'art. 2 comma 1 lett. c) del suddetto D.P.C.M. destina la somma di *“10 milioni di euro sono destinati al finanziamento degli interventi di riparazione e ricostruzione connessi con gli eventi di cui alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 1 del presente decreto.”*

Considerato che:

- il Comune dell'Aquila, con nota acquisita al prot. USRA con n. 0001643/23 del 16/03/2023, ha chiesto all'USRA il finanziamento dell'intervento di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila;
- l'USRA con nota prot. n. 0001771/23 del 22/03/2023 ha comunicato la disponibilità dei fondi da destinare all'intervento in questione;

Vista la nota di riscontro del Comune dell'Aquila, settore Trasporto Pubblico Locale, Mobilità Sostenibile, Politiche Europee, acquisita al prot. USRA con n. 0002378/23 del 05/04/2023;

Considerato che l'importo complessivo stimato di € 1.500.000,00 per l'intervento “di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila” è a valere sulle somme ricomprese nell' art. 2 comma 1 lett. c) del DPCM 16/10/2012;

Considerato che al fine di assicurare il servizio continuativo dell'impianto si è ritenuto opportuno prevedere nel bando di gara anche il servizio di manutenzione, per un periodo di tempo ritenuto idoneo al rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle effettive necessità operative di esercizio pubblico, per un importo complessivo di € 200.000,00 che trova copertura sul capitolo di bilancio corrente del Comune di L'Aquila n. 2396002/0 denominato “Gestione parcheggio di Collemaggio”

Vista la Convenzione in merito agli interventi connessi alle attività di ricostruzione finanziati con D.P.C.M. 16/10/2012 sottoscritta in data 16/05/2023 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila ed il Comune di L'Aquila (d'ora in avanti “Convenzione”);

Visto l'art. 4 della Convenzione che recita: “L'USRA svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per gli interventi indicati nel precedente art. 2”;

Visto l'art. 5 della richiamata Convenzione con il quale si stabilisce che la gestione del finanziamento, l'erogazione dei pagamenti agli aventi diritto, la rendicontazione e il monitoraggio restano compiti propri dell'USRA;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Vista la nota prot. 0001302/24 del 21/02/2024 con cui l'U.S.R.A. chiede al Comune di L'Aquila settore Trasporto Pubblico Locale, Mobilità Sostenibile, Politiche Europee, PNRR e PNC, gestione del megaparcheggio "Lorenzo Natali", di recepire nella convenzione soprarichiamata l'indicazione circa il servizio di manutenzione e di comunicare la fonte di finanziamento per l'impegno finanziario di detto servizio;

Dato atto che l'intervento denominato "Interventi di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila" è ricompreso nella Convenzione sopra richiamata;

Viste le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Vista la nota 0004621/23 del 13/06/2023 con cui l'USRA chiede alla Centrale Unica di Committenza del Comune dell'Aquila di poter operare sulla sua piattaforma telematica al fine di individuare gli operatori economici cui affidare i lavori relativi all'intervento in oggetto, anche in considerazione del maggior popolamento degli elenchi degli operatori economici;

Visto il Decreto n. 9 del 26/06/2023 del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, con il quale l'ing. Luca PARIS, funzionario del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti in servizio presso l'USRA è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Vista le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Acquisito il progetto validato dal Dirigente del Settore Trasporto Pubblico Locale, Mobilità Sostenibile, politiche Europee del Comune di L'Aquila, Arch. Marco MARROCCO con apposito atto acquisito al Prot. USRA n. 0005006/23 del 26/06/2023;

Visto altresì, l'art. 45 del citato D. Lgs. 36/2023 il quale disciplina la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche;

Richiamata la determina a contrarre n. 239 del 27/06/2023 con cui è stata indetta la gara con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, relativa all'intervento denominato "Interventi di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila";

Richiamata la determinazione del titolare dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, n. 285 del 01/08/2023 con cui è stato preso atto della mancata presentazione delle offerte da parte di tutti gli operatori invitati, ritenendo concluso il procedimento di gara;

Acquisito con nota U.S.R.A. prot. 0001303/23 del 21/03/2024, e prot. 0001730/24 del 07/03/2024, il progetto aggiornato che ha previsto tra l'altro l'aggiornamento dei prezzi per adeguamento al mercato e la previsione del servizio di manutenzione per un periodo di tempo ritenuto idoneo al rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle effettive necessità operative di esercizio pubblico;

Dato atto che come previsto dall'art.225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, acquistano efficacia le previsioni di cui all'art. 23 del Codice;

Visto l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare il comma 1, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**USRA****Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell'Aquila**

Visto il Decreto n. 3 del 13/03/2023 e ss.mm.ii. riguardante il regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture tramite le procedure semplificate e per importi sotto soglia comunitaria, espletati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città di L'Aquila come stazione appaltante, secondo le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificata dalla Legge n. 108 del 2021 e Linee Guida ANAC n. 4;

Ritenuto di garantire la massima apertura al mercato anche alla luce della precedente procedura di gara andata deserta;

Visto l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto, pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 all'affidamento mediante procedura aperta dell'intervento "di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila" comprensivo del servizio di manutenzione per un periodo di tempo ritenuto idoneo al rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle effettive necessità operative di esercizio pubblico, per un importo a base d'asta pari ad € 1.331.548,01 (di cui € 39.766,12 per oneri per la sicurezza ed € 285.560,73 per manodopera, non soggetti a ribasso), IVA ed oneri previdenziali esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è stato fissato alla data 24/04/2024, ore 12:00;
- è stato indicato per l'apertura delle buste il termine del 29/04/2024, ore 10:00;

Preso atto delle offerte pervenute sulla Piattaforma telematica del Comune dell'Aquila, entro il termine stabilito, da parte degli Operatori economici MARROCCO ELEVATORS S.R.L. e DEL VECCHIO S.R.L.;

Vista la Determinazione n. 151 del 24/04/2024 con cui il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila nomina il Seggio di Gara previsto all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, composto dall'Ing. Luca PARIS con funzione di RUP e presidente, dal Dott. Alfredo VITTORINI con funzioni di segretario e dal Geom. Luigi MARTINICO;

Considerato che:

- con verbale n.1 del 29/04/2024, il RUP, coadiuvato dal Seggio di Gara, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli O.E. e ha ritenuto di procedere alla richiesta di soccorso istruttorio ai sensi di quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs 36/2023 nei confronti dell'O.E. MARROCCO S.R.L.;
- detto O.E. ha fornito la documentazione ed i chiarimenti richiesti entro il termine ultimo del 08/05/2024 alle ore 14:00;
- con il verbale n. 2 del 08/05/2024, il RUP, coadiuvato dal Seggio di Gara, ha proceduto alla verifica della documentazione pervenuta in risposta al soccorso istruttorio;

Richiamati i verbali n. 1 del 29/04/2024 e n. 2 del 08/05/2024 con cui il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ammette alla successiva fase di gara gli Operatori Economici soprarichiamati;

Vista la Determinazione n. 180 del 10/05/2024 con cui il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila nomina la commissione giudicatrice ai sensi all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, composta dall'Arch. Roberto EVANGELISTI con funzione di presidente e dagli Ingg. Luca PARIS e Giuseppe GALASSI con funzione di commissari;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Richiamati i verbali n.1 del 15/05/2024, n. 2 del 15/05/2024 e n. 3 del 22/05/2024 della commissione giudicatrice ed in particolare il verbale n. 3 che equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'intervento in oggetto all'Operatore Economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal Responsabile Unico del Progetto;

Ritenuto pertanto di approvare integralmente l'operato del responsabile del procedimento e, alla luce delle esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore Economico "MARROCCO ELEVATOR S.R.L." con sede legale in via Tiburtina, 652/A – 00159 ROMA (RM), c.f. e P.IVA 03986821001 che ha offerto un ribasso del 25% (venticinque/00) e pertanto per un importo contrattuale di € 1.079.992,72 compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.766,12 e manodopera pari ad € 285.560,73, oltre IVA;

Considerata inoltre, l'offerta per il servizio di manutenzione di durata triennale da parte dell'Operatore Economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamati gli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 che disciplinano le cause di esclusione;

Considerate le verifiche con esito positivo condotte dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 circa il possesso dei requisiti di partecipazione;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

Ritenuto necessario, a seguito dell'espletamento della gara, approvare il Quadro Economico dei lavori rimodulato come di seguito riportato:

**USRA**Ufficio Speciale per la
Ricostruzione dell'Aquila

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori ed oneri connessi	
A1.1	Lavori di Ammodernamento per nova vita tecnica (categoria SOA:OS4)	932.742,72 €
	di cui manodopera	193.101,71 €
	di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	35.028,41 €
A1.2	Opere di manutenzione programmata (categoria SOA:OS4)	147.250,01 €
	di cui manodopera	92.459,02 €
	di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.737,71 €
A2	Totale lavori ed opere di manutenzione	1.079.992,72 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA sui lavori (10% di A1.1 + 22% di A1.2)	125.669,27 €
B2	Spese tecniche per progettazione, CSP, CSE, DL	39.408,20 €
B3	CNPAIALP per spese tecniche (4% di B2)	1.576,33 €
B4	IVA spese tecniche (22% di (B2+B3))	9.016,60 €
B5	Funzioni tecniche (2% di A2)	26.630,96 €
B6	Onere commissione giudicatrice	6.500,00 €
B7	Oneri per collaudo tecnico amministrativo	20.000,00 €
B8	Imprevisti	95.002,97 €
B9	Contributo ANAC	660,00 €
B10	TOTALE IVA	134.685,87 €
B11	Totale somme a disposizione	324.464,33 €
C	Economie derivanti da ribassi d'asta	
C1	Economia derivante dall'aggiudicazione lavori e opere di manutenzione	251.555,29 €
	di cui:	
C1.1	Fondo Salva Opere (Decreto 144/2019)	1.257,78 €
C2	Economie fiscali (IVA) derivante dall'aggiudicazione	27.157,66 €
C3	Totale economie	278.712,95 €
C	COSTO TOTALE INTERVENTO A+B+C	1.683.170,00 €

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) di Approvare l'operato del RUP, del Seggio di Gara, della Commissione di Gara, i Verbali del Seggio di Gara n. 1 del 29/04/2024 e n.2 del 08/05/2024, i Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 15/05/2024, n.2 del 15/05/2024 ed in particolare il Verbale n.3 del 22/05/2024 che equivale a proposta di aggiudicazione, depositati agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila e pubblicati ai sensi della normativa vigente;
- 3) di aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori e manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 1, comma 1, art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 per l'intervento



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

denominato “Interventi di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila” all'Operatore Economico “MARROCCO ELEVATOR S.R.L.” con sede legale in via Tiburtina, 652/A – 00159 ROMA (RM), c.f. e P.IVA 03986821001 che ha offerto un ribasso del 25% (venticinque/100) e pertanto per un importo contrattuale di € 1.079.992,72 compresi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.766,12 e manodopera pari ad € 285.560,73, oltre IVA;

- 4) di prendere atto dell'offerta relativa al servizio di manutenzione di durata triennale da parte dell'Operatore Economico MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;
- 5) di approvare il quadro economico come sopra rimodulato;
- 6) di comunicare al soggetto interessato, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/23;
- 7) di dare atto che l'intervento a valere sulle somme stanziare dal D.P.C.M. 16/02/2012 per la quota parte relativa ai lavori di revisione generale con ammodernamento e sul capitolo di bilancio corrente del Comune di L'Aquila n. 2396002/0 denominato “Gestione parcheggio di Collemaggio” per la quota parte relativa alla manutenzione ordinaria;
- 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.lgs 36/2023.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione
della Città dell'Aquila

Ing. Salvatore Giuseppe Di Iorio **PROVINCENZO**

