

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila - (USRA), con sede in L'Aquila, Corso Vittorio Emanuele II n. 48, CAP 67100, Codice Fiscale n. 93068580666, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano, in qualità di Titolare, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, di seguito denominato come Committente o Stazione Appaltante

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____, C.F. _____ il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della società _____ con sede in _____ - _____, P.IVA _____, di seguito denominato anche "Affidatario"

PREMESSO CHE

in data _____ è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila con procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo con corrispettivo da stipulare a corpo;

alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)

;

in seguito all'espletamento della gara d'appalto su indicata l'impresa

è risultata vincitrice e di conseguenza con determina n. _____

del _____ le è stato aggiudicato l'appalto di lavori e manutenzione per

l'importo complessivo di _____ IVA esclusa;

si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;

l'impresa _____ ha costituito la garanzia definitiva per un importo di €

_____ sotto forma di _____ costituita da _____ in data

_____;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico di eseguire di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori inerenti gli interventi di revisione generale con ammodernamento dei tappeti mobili presso il parcheggio Lorenzo Natali all'Aquila, così come specificate e dettagliate nell'art. 3 del disciplinare di gara e nell'art. 4 del capitolato prestazionale, da considerarsi parte integrante del presente contratto, oltre al servizio di manutenzione programmata indicata nell'offerta presentata dalla società appaltatrice.

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti atti: 1) capitolato prestazionale; 2) disciplinare di gara; 3) elaborati grafici progettuali e relazioni; 4) analisi prezzi unitari; 5) computo metrico estimativo; 6) Stima in-

cidanza Sicurezza, 7) stima incidenza manodopera, 8) PSC e cronoprogramma dei lavori; 7) offerta economica; 8) offerta tecnica; 9) polizza assicurativa C.A.R. appalti pubblici del _____ e polizza fideiussoria del _____.

Art. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E TERMINI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

I pagamenti sono effettuati da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, previa presentazione della necessaria documentazione probante l'avanzamento dei lavori.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono disciplinate secondo quanto previsto nell'art. 3 del capitolato prestazionale.

Art. 4 ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

È altresì tenuto ad eseguire l'incarico conferito nel rispetto delle disposizioni di cui al capitolato, compreso quanto disposto dall'art. 22 del capitolato stesso.

Art. 5 TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

Il termine per il completamento dei lavori è stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'appaltatore dovrà comunicare al Committente, a mezzo pec, l'avvenuta ultimazione dei lavori. Il lavoro si intenderà concluso con la sottoscrizione del certificato di fine lavori.

Art. 6 PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali maturate saranno recuperate dal Committente trattenendo tali somme dalle rate a doversi o tramite l'escussione della cauzione.

Art. 7 OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L’affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L’affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’articolo 11, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 119, comma 7, del medesimo D.Lgs.

Art. 8 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’articolo 119, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023.

Art. 9 SUBAPPALTO

Il subappalto sarà possibile entro i limiti e con l’osservanza delle modalità stabilite dall’articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L’Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell’art. 119, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall’appaltatore, inclusa l’applicazione dei medesimi contratti collettivi na-

zionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'appaltatore.

Art. 10 CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono l'inserimento nel contratto di clausole di rinegoziazione, dandone pubblicità nel bando o nell'avviso di indizione della gara, specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circo-

stanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze. In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120.

Art. 11 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 *bis*, della Legge n. 136/2010.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della L.P. n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risultava in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 12 RECESSO DAL CONTRATTO

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo artico-

lo 123 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà inoltre dal presente contratto, stipulato in assenza della comunicazione risp. dell'informazione antimafia, ovvero stipulato a seguito di rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, qualora venga successivamente accertata la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, come previsto dall'art. 88, comma 4-bis e dall'art. 92, comma 2, primo periodo dello stesso decreto, ovvero in caso di informativa liberatoria provvisoria, come stabilito dall'art. 3, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020.

Art. 13 OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dalla società _____ sarà utilizzato, il seguente conto corrente aperto presso la Banca:

- _____

- Agenzia: _____

- C/C IBAN _____

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- _____ – C.F. _____ – nato a _____

il _____, residente a _____

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento a favore dell'Affidatario e, con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono riportare i codici CIG e CUP e devono essere inoltrate in forma elettronica a:

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Corso Vittorio Emanuele II, 48

C.F. 93068580666

Codice Ufficio UF8315

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento del proprio subappaltatore agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14 PRIVACY

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, la Stazione Appaltante dichiara che i dati dell'Impresa saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari se-

gnalati dall'Impresa stessa. L'Impresa ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila - (USRA) – C.F: 93068580666 nella persona del Titolare, legale rappresentante p.t., ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento.

Art. 15 CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L.190/2012, e dell'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti ed i dipendenti della Stazione appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferi-

ti, di contrattare con la Stazione appaltante, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 16 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Il valore massimo del corrispettivo (comprese ad esempio opzioni, proroghe, quinto d'obbligo), al netto dell'IVA, del presente contratto è superiore a 40.000 euro e quindi, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario assolve *una tantum* il pagamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è commisurata ad un corrispettivo massimo contrattuale di _____,00 al netto dell'IVA ed in base alla tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a _____,00.

Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Art. 17 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.Lgs. 36/2023, tutte le controversie

tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di L'Aquila.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 18 DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, indicando quale domicilio digitale l'indirizzo PEC _____, obbligandosi di informare USRA, di ogni variazione. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

Art. 19 CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed agli atti facenti parte integrante del presente contratto indicati all'art. 1.

Art. 20 DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 81/2008, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

La prestazione di cui al presente Contatto dell'importo di € _____=, IVA ed oneri di legge esclusi, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.). Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso

d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila - (USRA).

Il presente Contratto, composto di n. ___ pagine numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Aquila, li _____

Per l'Operatore Economico

Per l'Ufficio Speciale per
la Ricostruzione dell'Aquila

Il Rappresentate legale

Il Titolare