



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

DETERMINAZIONE N. 417 DEL 24/11/2023

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA

Oggetto: Progetto *ACCELERATE* - Lavori di demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli. CUP: E19D22000310001 CIG: 95042578FC. **Approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera n°1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016.**

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2022 con cui è stato nominato l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino alla data del 31 dicembre 2022;

Visto l'art.3 del Decreto-Legge 11 gennaio 2023, n. 3 conv., con modificazioni, in Legge 10 marzo 2023, n. 21 *Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*, che prevede la proroga o il rinnovo dell'incarico dei Titolari degli Uffici Speciali fino al 31 dicembre 2023;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";



USFEA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* ed in particolare l'art. 1, secondo comma lett. b), che prevede che *“Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026”*;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, ed in particolare l'art. 14, intitolato *“Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare”* nonché l'art. 14-bis, recante *“Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016”*;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;

Visto l'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, n. 319 del 30 dicembre 2021, con il quale vengono approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e, finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno” che prevede l'approvazione del progetto proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila *“ACCELERATE - ecosistemA per l'innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprendiTorialE”*;

Visto il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi dell'articolo 15 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale della stessa Agenzia n. 319 del 30 dicembre 2021;

Visto il Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale,



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

al progetto denominato “ecosistemA per l’innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprendiToriale – ACCELERATE” proposto dall’Università degli Studi dell’Aquila è stato concesso un finanziamento di Euro 17.500.000,00;

Visto l’“Addendum alla convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all’art. 16 dell’Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”, sottoscritto in data 22 luglio 2022, che ridetermina in riduzione, per un importo pari a € 17.449.125,40 il contributo assegnato al Soggetto proponente Università degli Studi dell’Aquila e ai Partner che hanno presentato il Progetto ACCELERATE (CUP E19D22000310001);

Considerato che in data 28 giugno 2022 è stata sottoscritta la “Convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all’art. 16 dell’Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”;

Considerato inoltre che, in sede di stipula della Convenzione (Fase II), il partner di progetto USRA - Ufficio Speciale per la Ricostruzione L’Aquila, è stato indicato come soggetto che assumerà la funzione di stazione appaltante per l’affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell’Allegato I, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;

Vista la nota Prot. n. 104816 del 08.09.2022 trasmessa dal Rettore dell’Università degli Studi dell’Aquila Prof. Edoardo Alesse, con la quale la citata Università, in qualità di soggetto proponente del progetto ACCELERATE, allo scopo di avviare al più presto le attività previste per l’attuazione del progetto, richiedeva all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Aquila l’attivazione delle procedure finalizzate alla demolizione dell’edificato indicato come “Residenze del Gruppo B” dal progetto ACCELERATE, nelle more della costituzione dell’ATS prevista dal sopra citato bando dell’Agenzia della Coesione Territoriale;

Visto l’ Atto Costitutivo n. 4421 registrato a L’Aquila in data 07/12/2022, con cui è stata formalizzata l’Associazione temporanea di Scopo (ATS) il 07/12/2022 n. 4421, tra l’Università degli Studi dell’Aquila, il Consiglio Nazionale delle Ricerche, il Comune dell’Aquila, l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Aquila – USRA e BADEL S.R.L. con il quale i Partner concordemente conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza all’Università degli Studi dell’Aquila (Soggetto Proponente e mandataria) mentre l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Aquila – USRA - è individuato come soggetto attuatore (stazione appaltante), curando le procedure pubbliche di affidamento e di esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione del progetto, sulla base del comma 2 dell’Art. 7 dell’“Invito rivolto ai Soggetti le cui idee progettuali sono state valutate idonee a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare nell’ambito dell’avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno pubblicato dall’Agenzia per la Coesione Territoriale in data 29 settembre 2021”;

Richiamato il Bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio 2023 e triennale non autorizzatorio 2023-2025 dell’Università degli Studi dell’Aquila – approvato con Delibera n°353/2022 del 14/12/2022, il quale prevede l’Intervento A43) Budget APRED relativo al Complesso REISS Romoli – Progetto ACCELERATE”;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”*;

Visto il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e target;

Visti l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *“Do no significant harm”*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Visti gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

Vista la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

Tenuto conto che, per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. *Codice dei contratti pubblici*;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per quanto attiene alle parti ancora applicabili;

Visto il Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»*;

Visto il Decreto USRA n°32 del 13/09/2022, con il quale è stato conferito l’incarico di RUP dell’intervento di demolizione dell’edificio indicato come “Residenze del Gruppo B” del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, nell’ambito del Progetto *ACCELERATE*, al funzionario dell’USRA Arch. Andrea Calzetta;

Visto il Decreto USRA n°40 del 21/11/2022, con cui è stato costituito l’Ufficio di Direzione lavori;

Vista la Determinazione USRA n. 432 del 28/12/2022, con cui si è proceduto all’aggiudicazione dei lavori in oggetto all’Impresa DESMOTEC S.r.l., con sede legale in via Francesco Crispi n°34, 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.I. n. 02796600845 per un importo, al netto del ribasso d’asta del 28.995 %, pari a euro 704.775,09, comprensivi di euro 25.977,04 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la nota USRA Prot. 8119/22 del 28/12/2022, recante Disposizione del RUP n.1 e autorizzazione del RUP alla consegna dei lavori, con cui il R.U.P. ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei Lavori in via d’urgenza;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Considerato che in data 30/12/2022 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori di cui sopra in via d'urgenza, data l'inaccessibilità di una porzione del fabbricato;

Visto il Contratto Rep. n. 01 stipulato in data 16/02/2023 e registrato a L'Aquila il 22/02/2023 al n. 184 serie 3, con il quale l'Impresa DESMOTEC S.r.l, con sede in via Francesco Crispi n. 34, 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02796600845, assumeva i lavori di cui trattasi, consistenti nella demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli a L'Aquila, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 28.995%, pari a euro 704.775,09, comprensivi di euro 25.977,04 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che in data 28/02/2023, venuti meno i motivi che avevano comportato la consegna parziale dei lavori, è stata effettuata la consegna totale dei lavori, così come indicato nell'apposito verbale di consegna redatto in pari data, con tempo utile di ultimazione lavori fissato da contratto in 161 giorni naturali e consecutivi;

Tenuto conto che, con verbale di sopralluogo del Direttore dei Lavori del 09/05/2023, trasmesso al RUP e al CSE in data 11/05/2023 con Prot. 49552/2023, nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la presenza, imprevista e imprevedibile, di:

- ✓ acqua negli spazi tra le travi di fondazione, non ispezionabili in fase di progettazione, dal momento che l'accesso a tale livello risultava interdetto nella fase di rilievo dello stato dei luoghi e dovuta alla rottura di pluviali e tubazioni al piano fondazione, per probabile atto vandalico, da ricondurre ad un momento antecedente alla data di compravendita del complesso edilizio;
- ✓ materiale isolante misto a rifiuti e tubazioni in pezzi nelle fondazioni, in parte galleggiante nell'acqua presente;
- ✓ sospetta presenza di fibre di amianto all'interno di alcune porte del tunnel di collegamento con il blocco A, piano seminterrato, e all'interno della coibentazione delle suddette tubazioni, rinvenute nel piano fondazioni della Palazzina H, accertata con successivo campionamento esclusivamente nelle porte;

Considerato che, in data 04/09/2023, sono stati sospesi i lavori per redigere apposita perizia di variante, autorizzata con nota del Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila Prot. 54860/2023 del 06/06/2023, nei limiti e termini di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Proposta di Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo, redatta a cura del Direttore dei Lavori Ing. Luisa Capannolo e trasmessa via PEC dal Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila a questo USRA con nota Prot. 2023-UNAQCLE-0117060 del 27/10/2023, come integrata con nota Prot. 2023-UNAQCLE-0123268 del 14/11/2023 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro economico comparativo della perizia di variante di che trattasi, di seguito riportata:



USFA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1	
A) LAVORI				
Lavori a corpo (al netto della sicurezza)	€ 955.986,27	€ 678.798,05		€ 817.482,40
A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 955.986,27	€ 678.798,05		€ 817.482,40
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.623,46	€ 21.623,46		€ 26.054,34
Costi sicurezza Covid-19	€ 4.353,58	€ 4.353,58		€ 46,47
A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 981.963,31	€ 704.775,09		€ 843.583,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Allacciamenti a pubblici servizi	-	-		-
B.2) Imprevisti (IVA esclusa) - max 10%	€ 98.196,33	€ 98.196,33		€ 17.101,70
B.3) Spese tecniche relative a indagini archeologiche, geognostiche e strutturali supplementari e prove e accertamenti di laboratorio (oneri esclusi)	€ 30.000,00	€ 30.000,00		€ 30.000,00
B.4) Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL... etc)	€ 25.287,07	€ 25.287,07		€ 25.287,07
B.5) Spese relative alla bonifica da ordigni bellici (oneri esclusi)	-	-		-
B.6) Spese tecniche di cui all' Art.113 del Dlgs. 50/2016 (fino a max 2% di A2)	€ 19.639,27	€ 19.639,27		€ 22.415,43
B.6.1. Personale - 80% di B.6	€ 15.711,41	€ 15.711,42		€ 17.932,35
B.6.2. Beni e strumenti - 20% di B.6	€ 3.927,85	€ 3.927,85		€ 4.483,09
B.8) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)	€ 29.458,90	€ 29.458,90		€ 29.458,90
B.9) Spese per opera d'arte (se dovuta)	-	-		-
B.10) Spese generali (pubblicità, commissioni giudicatrici...etc)	-	-		-
B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
B.11.1) IVA lavori principali (10%)	€ 98.196,33	€ 70.477,51		€ 84.358,32
B.11.2) IVA su altri lavori - B.1 e B.2 (10%)	€ 9.819,63	€ 9.819,63		€ 1.710,17
B.11.3) IVA (22%) e oneri previdenziali (4%) su B.4	€ 6.797,16	€ 6.797,16		€ 6.797,16
B.11.3) IVA (22%) su B.3, B.8 e B.10	€ 13.080,96	€ 13.080,96		€ 13.080,96
B.11.3) Contributo in favore ANAC	€ 375,00	€ 375,00		€ 375,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 330.850,65	€ 303.131,83		€ 230.584,71
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA				
C.1 Economie derivanti dall'aggiudicazione dei lavori		€ 277.188,21		€ 216.698,57
C.2 Economie fiscali (I.V.A.) derivanti dall'aggiudicazione dei lavori		€ 27.718,82		€ 21.947,47
C) TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA		€ 304.907,03		€ 238.646,04
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.2 + B + C)	€ 1.312.813,96	€ 1.312.813,95		€ 1.312.813,95

Preso e dato atto che, come evidenziato dal Direttore dei lavori nella relazione illustrativa alla perizia di variante "per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti alla natura e alla specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, oltre ad alcune variazioni rispetto al progetto esecutivo, determinate sulla base delle esigenze dell'Università degli studi dell'Aquila", come meglio dettagliate dei documenti della perizia;

Considerato che:

- per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti alla natura e alla specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto, oltre ad alcune variazioni apportate al progetto originario, per cui è stata redatta apposita perizia di variante e suppletiva da parte del D.L., nei limiti e termini di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 12, del D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo lavori pari a € 1.177.403,39, di cui € 138.680,38 al netto del ribasso d'asta del 28.995%, da sommarsi a € 123,77 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

importo complessivo pari a € 138.808,12 ulteriori rispetto al contratto originario e pari ad un incremento percentuale del 19,70%;

- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- le variazioni sono state opportunamente dettagliate e quantificate, secondo le risultanze di cui agli elaborati economici allegati alla Perizia di Variante n. 1 a tale scopo redatta;
- per le lavorazioni non previste dal contratto e dall'elenco prezzi annesso al progetto esecutivo, per le quali mancano i relativi prezzi unitari, sono stati determinati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento sottoscritto e annesso alla Perizia di Variante Tecnica n. 1, che al pari dei prezzi originariamente previsti nel contratto ed integrati come innanzi indicato, sono assoggettati al ribasso del 28,995%;
- l'Appaltatore ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione n. 1, ai sensi dell'art. 8, comma 4, D.M. 49/2018, in segno di completa accettazione del contenuto della perizia di variante n°1, con l'avvertenza che la stessa, mentre è subito impegnativa per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione;

Richiamata l'autorizzazione 2023-UNAQCLE-0120538 finalizzata all'utilizzo parziale delle somme derivanti dal ribasso d'asta per variante suppletiva in corso d'opera n°1, richiesta dal RUP al Magnifico Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila, in qualità di Soggetto Proponente e mandatario, e al Titolare dell'USRA in qualità di Stazione appaltante;

Dato atto che la spesa prevista per l'esecuzione della perizia di variante n°1, da ritenersi sostanziale, è pari ad un incremento percentuale del 19,70% rispetto al contratto sottoscritto tra le parti e che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art.106, comma 12a del D. Lgs. n°50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Visto l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Vista l'autorizzazione del RUP alla perizia di variante in parola, acquisita al prot. USRA in data 21.11.2023, con n. 08745/23;

Ritenuto che, per quanto sopra richiamato, le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 vengono pienamente soddisfatte;

Visto l'art. 106, comma 12, del d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

Ritenuto di dover approvare la predetta perizia di variante suppletiva in corso d'opera n°1, con la conseguente modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), e 12 del D.Lgs. n. 50/2016;



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Tutto ciò premesso e richiamato, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, nella sua qualità di responsabile dell'attuazione dell'intervento di cui in oggetto

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) di **approvare** la perizia di variante suppletiva in corso d'opera n°1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luisa Capannolo e trasmessa dal rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila con nota pec a questo USRA con Prot. 2023-UNAQCLE-0117060 del 27/10/2023, come integrata con nota Prot. 2023-UNAQCLE-0123268 del 14/11/2023 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D. Lgs. 50/2016, concernente i lavori di demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli. CUP E19D22000310001 - CIG 95042578FC, nell'ambito del Progetto *ACCELERATE* e il seguente quadro economico allegata alla stessa:

	VARIANTE N. 1	
A) LAVORI		
Lavori a corpo (al netto della sicurezza)		€ 817.482,40
A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	817.482,40
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.054,34
Costi sicurezza Covid-19	€	46,47
A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€	843.583,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Allacciamenti a pubblici servizi		-
B.2) Imprevisti (IVA esclusa) - max 10%	€	17.101,70
B.3) Spese tecniche relative a indagini archeologiche, geognostiche e strutturali supplementari e prove e accertamenti di laboratorio (oneri esclusi)	€	30.000,00
B.4) Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL...etc)	€	25.287,07
B.5) Spese relative alla bonifica da ordigni bellici (oneri esclusi)		-
B.6) Spese tecniche di cui all' Art.113 del Dlgs. 50/2016 (fino a max 2% di A2)	€	22.415,43
B.6.1. Personale - 80% di B.6	€	17.932,35
B.6.2. Beni e strumenti - 20% di B.6	€	4.483,09
B.8) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)	€	29.458,90
B.9) Spese per opera d'arte (se dovuta)		-
B.10) Spese generali (pubblicità, commissioni giudicatrici...etc)		-



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.11.1) IVA lavori principali (10%)	€	84.358,32
B.11.2) IVA su altri lavori - B.1 e B.2 (10%)	€	1.710,17
B.11.3) IVA (22%) e oneri previdenziali (4%) su B.4	€	6.797,16
B.11.3) IVA (22%) su B.3, B.8 e B.10	€	13.080,96
B.11.3) Contributo in favore ANAC	€	375,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€	230.584,71
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA		
C.1 Economie derivanti dall'aggiudicazione dei lavori	€	216.698,57
C.2 Economie fiscali (I.V.A.) derivanti dall'aggiudicazione dei lavori	€	21.947,47
C) TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA	€	238.646,04
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.2 + B + C)	€	1.312.813,95

- 3) di disporre la conseguente modifica del contratto di appalto in corso di validità;
- 4) di precisare che l'importo ulteriore rispetto al contratto originario è pari a € 138.808,12, corrispondente ad un incremento percentuale del 19,70% e che il costo totale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, è pari a € 843.583,21 oltre IVA di Legge;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'appalto in oggetto, trova copertura finanziaria a valere sul Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato "ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERca e lo sviluppo imprenditoriale - ACCELERATE" proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila e sul Bilancio dell'Università degli Studi dell'Aquila -Intervento A43 Budget APRED;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione all'Università degli Studi dell'Aquila;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano

