



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 23.01.2023

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA

Oggetto: Approvazione dello schema di Avviso indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino.

Visto il decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, recante "*Misure urgenti per la crescita del Paese*" ed in particolare l'art. 67-bis che, al comma 1, stabilisce che "*lo stato di emergenza dichiarato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 a causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila e gli altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, già prorogato con decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, cessa il 31 agosto 2012*";

Visto l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012, che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

Visto il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 134 del 2012 che prevede, tra l'altro, che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia;

Vista l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

Visto il contratto sottoscritto in data 18 febbraio 2019 tra l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano ed il Sindaco dell'Aquila Pierluigi Biondi, avente durata fino al 31 dicembre 2020;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 febbraio 2022 recante proroga dell'incarico di Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila conferito all'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano fino al 31 dicembre 2022;

Visto il Decreto Legge 11 gennaio 2023 n. 3 che, all'art. 3, dispone la proroga dell'incarico dei Titolari degli Uffici Speciali per la Ricostruzione della città dell'Aquila e dei Comuni del cratere fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che in data 22/06/2022, con prot. n. 0004494/22, l'USRA inviava una nota all'Agenzia del Demanio per la richiesta della disponibilità di una sede idonea atta allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Preso atto del riscontro dell'Agenzia del Demanio avvenuto con nota assunta al protocollo USRA n. 0004710/22 del 06/07/2022 nel quale comunicava l'impossibilità di porre a disposizione appositi locali da adibire a sede USRA a causa della non esistenza, nell'ambito del Comune di L'Aquila (AQ), di locali demaniali e patrimoniali disponibili la cui idoneità all'uso governativo sia concreta ed attuale, tuttavia confermando la disponibilità dei locali di Via Filomusi Guelfi già proposti e visionati con diversi sopralluoghi;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 276 del 25/08/2022 con cui si pubblicava l'Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino, all'interno del quale venivano stabilite le caratteristiche necessarie dell'immobile, le modalità di presentazione delle offerte ed i criteri di valutazione;

Preso atto che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2022, pervenivano all'Ufficio Speciale complessivamente n. 2 (due) offerte di manifestazione di interesse;

Richiamato il paragrafo 3 dell'avviso di indagine di mercato "Valutazione delle offerte" che stabiliva di affidare ad una commissione all'uopo nominata la valutazione delle proposte pervenute;

Richiamata integralmente la determina USRA n. 299 del 16/09/2022 con cui veniva nominata la commissione di valutazione;

Considerato che in data 20/09/2022 si riuniva la commissione per l'apertura delle offerte arrivate presso la sede USRA e che dal verbale della Commissione del 20/09/2022 veniva rilevata la non congruenza delle offerte per carenza dei requisiti necessari previsti dall'Avviso, pertanto come tali non risultavano ammissibili;

Preso atto della conseguente esclusione degli O.E. partecipanti, comunicata tramite posta elettronica certificata in data 03/10/2022;

Considerata l'urgente necessità di assicurare la continuità delle attività di USRA nelle more dell'indizione di un nuovo Avviso di indagine di mercato;

Vista la nota USRA prot. n. 7980/22 del 21/12/2022, con cui si chiedeva il nulla osta alla stipulazione di un nuovo contratto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise;

Preso atto del nulla osta dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, prot. n. 14285 del 23/12/2022, assunto al prot. USRA n. 8056/22 del 27/12/2022, all'interno del quale veniva riportata l'assenza di immobili appartenenti al patrimonio dell'Amministrazione richiedente liberi ed idonei alle necessità della medesima, l'indisponibilità di immobili demaniali rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione richiedente e la coerenza del canone indicato rispetto ai prezzi medi di mercato (valori OMI della città di L'Aquila);

Preso atto della conseguente stipulazione del contratto alle medesime condizioni del precedente al fine di assicurare la continuità delle attività di USRA, come sopra indicato;

Ritenuto di dover procedere con urgenza, al fine di ogni più opportuna valutazione in tema di risparmio della spesa, alla verifica della disponibilità ed alla comparazione tecnico-economica di altre eventuali sedi, aventi i necessari requisiti di idoneità, rispetto alla sede attuale;

Considerato che tale provvedimento non comporta alcuna spesa;

Tanto premesso, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila

DETERMINA

La premessa si ha qui per integralmente riportata e trascritta, da valere come motivazione ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

1. di approvare e pubblicare l'Avviso indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva di un immobile da adibire a sede dell'USRA con annessi spazi da adibire a deposito/magazzino;
2. che le offerte presentate non comportano alcuna obbligazione giuridica a carico dell'Ufficio Speciale;
3. che verrà nominata apposita commissione, con successivo provvedimento, per la valutazione delle offerte pervenute;
4. che tale commissione stabilirà, secondo i criteri contenuti nell'avviso, la migliore offerta;
5. che il prezzo proposto dalla migliore offerta verrà sottoposto a procedura di congruità dell'Agenzia del Demanio;
6. che l'eventuale stipula del contratto di locazione con il miglior offerente verrà disposta con successivo provvedimento.

L'Aquila, 23 gennaio 2023

Il Titolare dell'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione dell'Aquila
Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano

