

Opera e ubicazione

**Opere propedeutiche all'intervento di
RESTAURO e CONSOLIDAMENTO della CHIESA DI SAN
MARCO in L'Aquila**

Piazza San Marco, via dell'Indipendenza

COMUNE DI L'AQUILA
Provincia AQ

Servizi tecnici

**Incarico di Supporto al RUP finalizzato alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del
D.Lgs n. 50/2016, della progettazione esecutiva delle opere propedeutiche
all'intervento di Consolidamento e Restauro della Chiesa di San Marco Evangelista**

Ente Appaltante

**Ufficio Speciale per la Ricostruzione di
L'Aquila - Struttura di missione per la
ricostruzione e lo sviluppo dei territori
colpiti dal sisma 2009**

Indirizzo

L'AQUILA Via Avezzano 11/C

P.IVA

Tel./Fax
0862497 /
E-Mail

info@usra.it

RUP Arch. Andrea Calzetta



Data	Elaborato	N°
12/04/2023	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – CAPITOLATO PRESTAZIONALE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	1
Archivio		Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA – CAPITOLATO PRESTAZIONALE

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE ESECUTIVA** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Opere propedeutiche all'intervento di RESTAURO e CONSOLIDAMENTO della CHIESA DI SAN MARCO in L'Aquila

Fondi Legge 190/2014 - CUP F16F19000280001

Descrizione dello stato attuale

Attualmente la facciata della Chiesa di San Marco presenta un sistema di cerchiaggio costituito da funi in acciaio collegate ad un reticolo di elementi lignei posto in opera sulle pareti laterali delle torri campanarie, oltre a delle centinature delle aperture delle torri stesse e ad un sistema di puntellature lignee in corrispondenza del portale principale.

Obiettivi del progetto

L'obiettivo del presente incarico è la verifica finalizzata alla validazione (art. 26 del D.Lgs n. 50/2016) del progetto esecutivo relativo alle opere propedeutiche all'intervento di consolidamento e restauro della Chiesa di san Marco.

Tali opere provvisorie avranno una duplice funzione:

- fungere da puntellamento di forza per la facciata e le torri campanarie in modo da garantire un

sufficiente livello di sicurezza fino all'avvio delle lavorazioni dell'intero complesso monumentale come sopra descritto;

- in seguito le dette opere propedeutiche verranno opportunamente integrate per poter svolgere anche la funzione di opere provvisorie per le lavorazioni in facciata e sulle torri.

La sequenza delle operazioni previste è ispirata ad un principio di efficienza ed economicità in quanto

potendo solamente integrare i puntelli già posti in opera non si dovranno allungare i tempi del cantiere

o cambiare tipologia di opere provvisorie, evitando quindi il ripetersi di operazioni di montaggio/smontaggio e diminuendo i rischi connessi alle stesse.

Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla relazione generale, alla relazione tecnico illustrativa e ogni altro elaborato compreso nel progetto esecutivo.

Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dell'incarico di Supporto al RUP finalizzato alla verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, così come integrato dalle linee Anac. In particolare, l'appalto riguarda la verifica della conformità alla normativa vigente

La verifica, condotta dal RUP con il supporto e la consulenza del professionista incaricato, sarà svolta in contraddittorio con il progettista e sarà tesa in particolare ad accertare:

a) La completezza della progettazione;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

In ogni caso la verifica avrà luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori per realizzare l'opera.

Il soggetto aggiudicatario, oltre a possedere l'esperienza necessaria per svolgere le funzioni affidategli, dovrà disporre della abilitazione prescritta dalla normativa italiana o, se di nazionalità straniera, dell'abilitazione corrispondente eventualmente prevista dalla normativa del Paese di appartenenza.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **150.000,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Progettazione opere prope</i>	150.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

La Stazione Appaltante, in collaborazione con i progettisti incaricati, metterà a disposizione dell'Affidatario il progetto di fattibilità tecnico-economica in possesso dell'Amministrazione, documentazione d'archivio e tutti gli elaborati facenti parte degli studi precedenti a quelli oggetto di verifica.

La durata del servizio sarà correlata alla tempistica delle procedure relative al processo di progettazione dell'Opera e potrà, quindi, subire proroghe e/o differimenti senza che ciò comporti oneri di alcun tipo a carico della Stazione Appaltante e senza che nulla l'Aggiudicatario possa pretendere nei confronti della medesima. Si evidenzia altresì che l'esecuzione del contratto avrà inizio con formale comunicazione RUP/verbale consegna, fatta salva la facoltà per l'amministrazione aggiudicatrice di chiederne, in casi motivati d'urgenza, l'esecuzione anticipata nei modi e alle condizioni previste dal Codice.

Il RUP, ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, potrà disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

L'aggiudicatario dovrà redigere i rapporti di verifica, che includeranno tutte le non conformità individuate per ogni singolo elaborato progettuale, allo scopo di tenere sistematicamente sotto controllo il loro stato ed individuarne le tendenze e richiedere ai progettisti l'eventuale attuazione di adeguate azioni correttive.

Al termine della attività di verifica, il soggetto aggiudicatario dovrà redigere il rapporto conclusivo riferito alla fase progettuale verificata a cui dovrà allegare il registro delle non

conformità e i verbali dei contraddittori / rapporti intermedi di parziale o non conformità eseguiti.

La verifica del Progetto dovrà essere conclusa entro **10 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica da parte del RUP.

La richiesta di modifica e/o interazione degli elaborati prodotti, da formulare contestualmente per tutti gli elaborati consegnati, differisce il termine di conclusione delle attività di ulteriori **10 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto per la verifica degli elaborati modificati-integrati, da parte del RUP. Non sono ammesse proroghe per eventuale richiesta di documentazione integrativa.

La durata sopra indicata potrà essere interrotta motivatamente dalla Stazione Appaltante nel caso di acquisizione di atti di assenso o autorizzazioni o per qualsiasi altra ragione concernente la redazione della fase progettuale da verificare, senza che l'affidamento del servizio di verifica abbia nulla da pretendere al riguardo, considerato che il termine ultimo entro cui la struttura proposta dovrà restare a disposizione della S.A. è quello di conclusione del servizio di verifica.

Pagamenti del corrispettivo

Il pagamento del corrispettivo di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato a seguito dell'emissione formale del rapporto/verbale conclusivo di verifica del progetto dopo le eventuali integrazioni/modifiche richieste ai progettisti e le verifiche delle stesse.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

Assicurazione a carico dell'Affidatario

Non è richiesta all'operatore economico la stipula di una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

E' obbligatoria la presentazione della polizza assicurativa in corso di validità per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, che tenga indenne questa Amministrazione da errori od omissioni da qualsiasi causa determinati nell'esecuzione della prestazione.

Risoluzione del contratto

In caso di gravi inadempienze da parte dell'affidatario, accertate dalla Stazione Appaltante, si procede alla risoluzione del contratto secondo i termini di legge. Sono dovute dall'affidatario i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

Penali

Qualora i servizi oggetto del presente appalto non venissero eseguiti nel rispetto dei requisiti e dei tempi stabiliti dalla Stazione Appaltante, salvo eventuali proroghe/sospensioni disposte dal RUP solo per eventi imprevisti e giustificati motivi, verrà

applicata nei confronti dell'affidatario una penalità giornaliera pari all'1 per mille dell'importo di aggiudicazione.

Le penali di cui al presente articolo saranno applicate previa contestazione dell'addebito da parte del RUP, da comunicare all'Affidatario, assegnandogli 10 giorni per eventuali osservazioni e/o controdeduzioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che l'Affidatario abbia fatto pervenire le proprie osservazioni e/o controdeduzioni, e comunque ove queste non siano ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il RUP procederà senza indugio all'applicazione della penalità. In caso di inadempimento parziale ripetuto, di inadempimento totale o comunque tale da pregiudicare l'espletamento del servizio, la Stazione appaltante provvederà a richiedere la risoluzione per inadempimento, all'incameramento della cauzione definitiva, salvo richiesta di risarcimento dell'ulteriore danno.

Attività e obblighi dell'Affidatario

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento dei Servizi devono intendersi a completo carico del soggetto Aggiudicatario del Servizio di verifica del progetto. Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, le seguenti attività a carico del soggetto Aggiudicatario:

- Qualsiasi tipo di mezzi e/o strumentazione necessari all'esecuzione dei Servizi;
- Redazione e consegna degli elaborati previsti per lo svolgimento dell'incarico in copia cartacea e su supporto informatico;
- Cauzioni e polizze assicurative;
- Eventuali spese di contratto;
- Provvedere a tutti gli adempimenti di bollo inclusa l'apposizione della marca. La disciplina dell'imposta di bollo è normata dal Testo unico dell'imposta di bollo di cui al D.P.R. 642 del 26/10/1976.

Resta inteso che ove si rendesse necessario affrontare obblighi e spese non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'ottimale espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico del soggetto Aggiudicatario del servizio di verifica del progetto.

Impegni, ispezioni e controlli della Stazione Appaltante

Il Responsabile del Procedimento eseguirà tutte le attività previste dal quadro normativo vigente. In particolare, il Responsabile del procedimento provvederà a:

Seguire lo svolgimento dei Servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
Evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione dei Servizi, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Disporre la risoluzione del contratto in caso di gravi inadempienze contrattuali, anche laddove venga applicata una penale maggiore del 10% dell'importo contrattuale.

La vigilanza del personale della S.A., i controlli e le verifiche da essa eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essa emanate, non liberano il soggetto Aggiudicatario del

servizio dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei servizi ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

Riservatezza

Tutti i documenti prodotti dal soggetto Aggiudicatario sono di proprietà dell'Amministrazione. Il soggetto aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per eseguire il servizio qualsiasi informazione relativa ad elaborati tecnici e tecnico-organizzativi che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione o che derivasse dall'esecuzione dei servizi per l'Amministrazione.

Il soggetto aggiudicatario potrà citare, nelle proprie referenze, il lavoro svolto per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

Nel caso particolare di comunicati stampa e/o web, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'affidatario dovrà comunque ricevere il nulla osta all'Amministrazione per poter procedere.

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 Progettazione opere prope		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Progettazione opere prope</i>	1,55	150.000,00	11,5028 300000 %

Costo complessivo dell'opera **150.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.22 Progettazioni e opere prope	EDILIZIA	150.000,00	11,5028300 000%	1,55	QbIII.09	0,1300	3.476,73	869,18	4.345,91

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	4.345,91
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	4.345,91

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 4.345,91 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi (Esclusa Cassa previdenziale e I.V.A. di Legge)	€ 4.345,91 +