



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

USRA
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Posta interna
Registro di protocollo
RP01 PROTOCOLLO UNICO
Nr. protocollo
0008034/22
Codice IPA
USLRA
Data protocollo
22/12/2022
USRA

OGGETTO: L'Aquila – Mura Urbiche “Lavori di Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche della città dell'Aquila” – Delibera CIPE n. 3 dell'01.05.2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 189 del 13.08.2016, importo del finanziamento € 5.000.000,00.

Procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CUP F12C17000020001- CIG 948241613B

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 4
ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'anno duemilaventidue, addì 22 dicembre, alle ore 10,00 in Via Avezzano presso la Sede dell'USRA,

PREMESSO

- che con determina del Ministero della Cultura Segretariato Regionale Abruzzo SR-ABR/13/12/2022 Determina n. 135 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto nella seguente composizione:

Nome e Cognome	Qualifica
Colletti Cristina	Presidente di Commissione
Di Pangrazio Giulio	Membro esperto
Tarquini Vincenzo	Membro esperto

nonché individuato quale segretario verbalizzante la dott.ssa Monica Fulgenzi quale supporto della Commissione Giudicatrice nelle sedute della commissione;

- che nella 1^a seduta riservata tenutasi il 15.12.2022, il Presidente e i Componenti della Commissione giudicatrice hanno predisposto le tabelle in formato digitale per l'attribuzione dei punteggi, in base alla ripartizione dei fattori ponderali e ai sub criteri individuati dal disciplinare di gara;
- che nella medesima seduta riservata, i singoli commissari hanno assegnato i punteggi riferiti al Criterio A ed al Criterio B relativamente alle offerte presentate dai cinque partecipanti, secondo le modalità di calcolo previste nel disciplinare di gara, come da tabelle di seguito riportate:

A.1 Struttura organizzativa dell'Impresa			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Colletti	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,55	0,60	0,55
B	0,75	0,75	0,75
C	0,80	0,75	0,75
D	0,70	0,65	0,65
E	0,65	0,65	0,65

1



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

A.2 Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Collettini	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,55	0,50	0,50
B	0,85	0,85	0,85
C	0,65	0,65	0,60
D	0,70	0,60	0,60
E	0,15	0,20	0,25

B.1 Impatto della cantierizzazione			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Collettini	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,40	0,40	0,35
B	0,40	0,50	0,50
C	0,70	0,75	0,60
D	0,50	0,55	0,50
E	0,70	0,75	0,75

B.2 Ottimizzazione delle fasi			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Collettini	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,55	0,60	0,50
B	0,70	0,70	0,75
C	0,50	0,60	0,50
D	0,85	0,80	0,80
E	0,25	0,30	0,35

- che nella 2^a seduta riservata tenutasi il 19.12.2022, il Presidente e i Componenti della Commissione giudicatrice hanno predisposto le tabelle in formato digitale per l'attribuzione dei punteggi, in base alla ripartizione dei fattori ponderali e ai sub criteri individuati dal disciplinare di gara;
- che nella medesima seduta riservata, i singoli commissari hanno assegnato i punteggi riferiti al Criterio C ed al Criterio D relativamente alle offerte presentate dai cinque partecipanti, secondo le modalità di calcolo previste nel disciplinare di gara, come da tabelle di seguito riportate:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

C. SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Collettini	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,50	0,60	0,50
B	0,65	0,75	0,75
C	0,55	0,55	0,55
D	0,85	0,80	0,80
E	0,20	0,25	0,25

D. DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE			
O.E.	COMM. 1 Arch. C. Collettini	COMM.2 Dott. G. Di Pangrazio	COMM.3 Arch. V. Tarquini
A	0,60	0,55	0,55
B	0,80	0,85	0,85
C	0,70	0,60	0,50
D	0,70	0,65	0,60
E	0,30	0,30	0,30

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Commissione giudicatrice, assistita dalla continua presenza dei componenti dott. Giulio Di Pangrazio e arch. Vincenzo Tarquini ed assistiti dalla dott.ssa Monica Fulgenzi, in qualità di segretario verbalizzante e, di inserimento dei punteggi nella piattaforma telematici di questo USRA <https://usra.acquistitelematici.it/> ed apertura dell'offerta economica, dichiara aperta la seduta pubblica di gara in modalità telematica:

1) Offerta tecnica della ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE		
A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25.0000	14.1667
A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10.0000	5.1667
Totale criterio	35.0000	19.3334
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO		

3



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

B.1) Impatto della cantierizzazione	15.0000	5.7500
B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15.0000	8.2500
Totale criterio	30.0000	14.0000
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA		
C. Sistema gestionale della commessa	10.0000	5.3333
Totale criterio	10.0000	5.3333
CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE		
D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5.0000	2.8333
Totale criterio	5.0000	2.8333
Totale offerta tecnica	80.0000	41.5000

2) Offerta tecnica della ditta **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE		
A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25.0000	18.7500
A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10.0000	8.5000
Totale criterio	35.0000	27.2500
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO		
B.1) Impatto della cantierizzazione	15.0000	7.0000
B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15.0000	10.7500
Totale criterio	30.0000	17.7500
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA		
C. Sistema gestionale della commessa	10.0000	7.1667
Totale criterio	10.0000	7.1667

4



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE		
D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5.0000	4.1667
Totale criterio	5.0000	4.1667
Totale offerta tecnica	80.0000	56.3334

3) Offerta tecnica della ditta LAURIA ANTONIO

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE		
A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25.0000	19.1667
A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10.0000	6.3333
Totale criterio	35.0000	25.5000
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO		
B.1) Impatto della cantierizzazione	15.0000	10.2500
B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15.0000	8.0000
Totale criterio	30.0000	18.2500
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA		
C. Sistema gestionale della commessa	10.0000	5.5000
Totale criterio	10.0000	5.5000
CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE		
D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5.0000	3.0000
Totale criterio	5.0000	3.0000
Totale offerta tecnica	80.0000	52.2500



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

4) Offerta tecnica della ditta **COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE		
A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25.0000	16.6667
A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10.0000	6.3333
Totale criterio	35.0000	23.0000
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO		
B.1) Impatto della cantierizzazione	15.0000	7.7500
B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15.0000	12.2500
Totale criterio	30.0000	20.0000
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA		
C. Sistema gestionale della commessa	10.0000	8.1667
Totale criterio	10.0000	8.1667
CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE		
D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5.0000	3.2500
Totale criterio	5.0000	3.2500
Totale offerta tecnica		
	80.0000	54.4167

5) Offerta tecnica della ditta **F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE		
A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25.0000	16.2500
A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10.0000	2.0000
Totale criterio	35.0000	18.2500



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO		
B.1) Impatto della cantierizzazione	15.0000	11.0000
B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15.0000	4.5000
Totale criterio	30.0000	15.5000
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA		
C. Sistema gestionale della commessa	10.0000	2.3333
Totale criterio	10.0000	2.3333
CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE		
D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5.0000	1.5000
Totale criterio	5.0000	1.5000
Totale offerta tecnica	80.0000	37.5833

Il Presidente di commissione giudicatrice, in collegamento telematico tramite l'apposita piattaforma, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e risultati sulla piattaforma telematica a seguito dell'inserimento dei coefficienti indicati nei verbali di gara riservata del 15 e 19 dicembre 2022 relativamente ad ogni sub-criterio conformemente a quanto stabilito negli atti di gara indetta.

Pertanto, il Presidente dà lettura del seguente punteggio totale per ognuna delle offerte tecniche delle cinque ditte partecipanti:

TOTALE PUNTEGGIO							
O.E.	A.1	A.2	B.1	B.2	C.	D.	TOTALE
A	14,1667	5,1667	5,7500	8,2500	5,3333	2,8333	41,5000
B	18,7500	8,5000	7,0000	10,7500	7,1667	4,1667	56,3334
C	19,1667	6,3333	10,2500	8,0000	5,5000	3,0000	52,2500
D	16,6667	6,3333	7,7500	12,2500	8,1667	3,2500	54,4167
E	16,2500	2,0000	11,0000	4,5000	2,3333	1,5000	37,5833

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica dei partecipanti ammessi alle fasi successive della procedura di gara, verificando la corretta sottoscrizione digitale della stessa e dando lettura dei ribassi percentuali offerti sul prezzo posto a base di gara e comprensivi delle dichiarazioni relative ai costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come di seguito riportato:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	€2.815.401,10	9.25000%
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	€2.892.339,89	6.77000%
LAURIA ANTONIO	€2.974.552,70	4.12000%
COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.	€2.558.524,84	17.53000%
F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL	€2.596.994,23	16.29000%

Il Presidente procede alla lettura dell'offerta tempo come di seguito riportato:

Al partecipante CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	5.0000000000

per un totale di 5 punti.

Al partecipante EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	5.0000000000

per un totale di 5 punti.

Al partecipante LAURIA ANTONIO sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	2.5000000000

per un totale di 2.5 punti.

Al partecipante COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	5.0000000000

per un totale di 5 punti.

Al partecipante F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL sono stati assegnati i seguenti punteggi:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	4.9580000000

per un totale di 4.958 punti.

La Commissione procede, quindi, sempre tramite piattaforma telematica, al calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, economica e tempo attribuito agli operatori economici partecipanti e al calcolo dell'anomalia come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE				
OE	$A_i * P_a + B_i * P_b$	$C_i * P_c$	$D_i * P_i$	P_i
A	41,5000	10,928	5,000	57,428
B	56,3334	7,998	5,000	69,332
C	52,2500	4,867	2,500	59,617
D	54,4167	15,000	5,000	74,417
E	37,5833	14,586	4,958	57,128

La commissione rileva che l'operatore primo classificato risulta essere "Costruzioni Iannini Srl" con un punteggio totale di 74,417 e che l'offerta non presenta carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa le odierne operazioni di gara in seduta pubblica.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto alle parti lo dichiarano conforme alla loro volontà, firmandolo ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE

Arch. Cristina Collettini

I COMPONENTI

Dott. Giulio Di Pangrazio

Arch. Vincenzo Tarquini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Monica Fulgenzi