



USRA
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Posta interna

Registro di protocollo	Codice IPA
RP01 PROTOCOLLO UNICO	USLRA
Nr. protocollo	Data protocollo
0007579/22	07/12/2022
	USRA

Ufficio Speciale per la Ricostruzione
L'Aquila

OGGETTO: L'Aquila – Mura Urbiche – Lavori di Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche della città – Delibera CIPE n. 3 fell'01.05.2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n-189 del 13.08.2016, importo del finanziamento € 5.000.000,00 per l'intervento in oggetto.

Procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CUP F12C17000020001- CIG 948241613B

VERBALE N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno 01.12.2022 alle ore 10:56 in L'Aquila, presso Via Avezzano, 11 C, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DELLE MURA CIVICHE DEL CENTRO STORICO DELL'AQUILA."

Il Seggio di Gara, della suddetta procedura, è composto dai Signori:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Qualifica
Dott.ssa Maria Gabriella Florio	FLRMGB67P47D643F	Presidente e Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Simona Del Fante	DLFSMN61A54H501B	Segretario
Dott.ssa Monica Fulgenzi	FLGMNC71R48Z112X	Supporto al RUP

Premesso che:

- in data 11.02.2022 è stata stipulata la Convenzione per l'affidamento delle attività connesse ai lavori di recupero del patrimonio pubblico danneggiato dal sisma del 6 aprile 2009 e degli interventi finanziati con il Piano Nazionale Complementare al P.N.R.R., sottoscritta tra il Segretariato Regionale per l'Abruzzo del Ministero della Cultura, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città dell'Aquila e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, d'intesa con la Struttura di Missione per il Coordinamento dei processi di ricostruzione

e sviluppo dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- all'art. 2 punto 2 della Convenzione sopra richiamata, il Segretariato delega gli Uffici Speciali quali soggetti attuatori degli interventi;
- l'intervento di "Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche della Città dell'Aquila" è ricompreso nella Convenzione medesima;
- con Decreto n. 34 del 07/10/2022 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, la Dott.ssa Maria Gabriella Florio, Funzionario USRA, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di restauro e conservazione delle Mura urbiche, in sostituzione dell'ing. Di Clemente, già nominata con Decreto n. 7 del 05/04/2022 e collocata in astensione obbligatoria per maternità;
- a seguito della Determina a contrarre SR-ABR n. 121 del 10.11.2022 l'USRA, con lettera di Invito prot. n. 6957/22 del 10.11.2022, in qualità di Stazione Appaltante, ha indetto la procedura ad invito per l'affidamento dei lavori di "Restauro e Valorizzazione delle Mura Urbiche del centro storico dell'Aquila", attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa sulla Piattaforma di questo USRA <https://usra.acquistitelematici.it/>;
- la procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevede la consultazione di n. 10 Operatori Economici regolarmente iscritti agli elenchi dell'Amministrazione a disposizione sulla piattaforma telematica di questo USRA <https://usra.acquistitelematici.it/>;
- con verbale di esito di estrazione del 10 novembre 2022, si è proceduto con l'estrazione di n. 10 Operatori Economici, mediante il metodo della "Equa rotazione", applicata direttamente sulla Piattaforma telematica sulla base di un elenco totale di 37 Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base del Disciplinare di Gara secondo i criteri e i sub-criteri, parametri di valutazione e punteggi, sinteticamente di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio di valutazione	Sub-criterio	Punteggio massimo
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE	A.1) Struttura organizzativa dell'impresa	25
CRITERIO A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA E ADEGUATEZZA ATTREZZATURE E MEZZI DI CANTIERE	A.2) Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	10

Critério di valutazione	Sub-criterio	Punteggio massimo
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO	B.1) Impatto della cantierizzazione	15
CRITERIO B - FASI DI CANTIERE E ORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO	B.2) - Ottimizzazione delle fasi	15
CRITERIO C - SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	C. Sistema gestionale della commessa	10
CRITERIO D - DOCUMENTAZIONE E DIVULGAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE	D. Documentazione e divulgazione delle attività di cantiere	5

CRITERI OFFERTA TEMPO

Critério	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA TEMPO	offerta tempo	5

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Formula interpolazione bilineare ($X=0.85$)" per un totale massimo di 15 punti.

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 3.102.370,36 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 30.11.2022.

Tutto ciò premesso

Il Presidente fa presente che, a seguito del sorteggio automatico richiamato in premessa, sono state invitate a presentare l'offerta per la corrente procedura le seguenti ditte:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A S.S. 17 n. 42 - Loc. Sassa Scalo 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)	edilfrair@legalmail.it	Equa rotazione
M.I.C. S.R.L. VIA BARDET 19 65126 Pescara (Provincia di Pescara)	micsrl@perc.it	Equa rotazione
Investment Trust s.r.l SS 153 Km 22/III Zona Artigianale 67020 Navelli (Provincia dell' Aquila)	info@pec.investmenttrust.it	Equa rotazione
COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)	costruzioni.iannini@pec.it	Equa rotazione

Ditta	PEC	Modalità di selezione
DE SANTIS ANTONIO & C. SRL VIA COLLE SAPONE, n. 9B 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)	desantis_srl@legalmail.it	Equa rotazione
LAURIA ANTONIO VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42 58100 Grosseto (Provincia di Grosseto)	lauria.antonio@pec.it	Equa rotazione
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Via Pansa 55/I 42124 Reggio nell'Emilia (Provincia di Reggio Emilia)	C.F.C.CONSORZIO@legalmail.it	Equa rotazione
F.C. Fasolino Costruzioni Srl Via Cortina d'Ampezzo, 196 00135 Roma (Città metropolitana di Roma Capitale)	fcfasolinocostruzioni@pec.it	Equa rotazione
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA VIA PAPINI N. 18 40128 Bologna (Bologna)	consorzio.innova@legalmail.it	Equa rotazione
F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL S.S. 615 N. 9 -POGGIO DI ROIO 67100 L'Aquila (Provincia dell' Aquila)	f.llichiodi@pec.cgn.it	Equa rotazione

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 23:59 del giorno 30.11.2022 sono state ricevute sulla Piattaforma web <https://usra.acquistitelematici.it/> n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA VIA PAPINI N. 18, 40128, Bologna	03539261200	30 novembre 2022 11:54:04	Forma singola
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A S.S. 17 N. 42 - LOC. SASSA SCALO, 67100, L'Aquila	00111640660	30 novembre 2022 12:51:12	Forma singola
LAURIA ANTONIO VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42, 58100, Grosseto	01346960501	30 novembre 2022 14:10:40	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, 67100, L'Aquila	01668180662	30 novembre 2022 15:38:52	Forma singola
F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL S.S. 615 N. 9 -POGGIO DI ROIO, 67100, L'Aquila	01744580661	30 novembre 2022 22:57:56	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** è stata aperta per la prima volta in data 01.12.2022 alle ore 10:58, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE/ESPD RESPONSE - PDF		Valido
Dichiarazione di partecipazione (Allegato A)		Valido
Modello dichiarazione imprese mandanti/consorziate/altro (mod. ALLEGATO A.2)		Valido
Documento di Identità		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva		Valido
Eventuale ulteriore documentazione	Soccorso istruttorio	Non valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE SOA		Valido
iscrizione/domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA degli esecutori		Valido
iscrizione CAMERA DI COMMERCIO		Valido

La busta amministrativa del partecipante **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A** è stata aperta per la prima volta in data 01/12/2022 alle ore 16:15, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE/ESPD RESPONSE - PDF	Soccorso istruttorio	Valido
Dichiarazione di partecipazione (Allegato A)		Valido
Modello dichiarazione imprese mandanti/consorziate/altro (mod. ALLEGATO A.2)		Valido
Documento di Identità		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva		Valido
Eventuale ulteriore documentazione		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE SOA		Valido
iscrizione/domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA degli esecutori		Valido
iscrizione CAMERA DI COMMERCIO		Valido

La busta amministrativa del partecipante **LAURIA ANTONIO** è stata aperta per la prima volta in data 01/12/2022 alle ore 18:56, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE/ESPD RESPONSE - PDF		Valido
Dichiarazione di partecipazione (Allegato A)		Valido
Modello dichiarazione imprese mandanti/consorziate/altro (mod. ALLEGATO A.2)		Valido
Documento di Identità		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva		Valido
Eventuale ulteriore documentazione		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE SOA		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
iscrizione/domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA degli esecutori		Valido
iscrizione CAMERA DI COMMERCIO		Valido

La busta amministrativa del partecipante COSTRUZIONI IANNINI S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 01/12/2022 alle ore 19:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE/ESPD RESPONSE - PDF		Valido
Dichiarazione di partecipazione (Allegato A)		Valido
Modello dichiarazione imprese mandanti/consorziate/altro (mod. ALLEGATO A.2)		Valido
Documento di Identità		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
Impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva		Valido
Eventuale ulteriore documentazione		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE SOA		Valido
iscrizione/domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA degli esecutori		Valido
iscrizione CAMERA DI COMMERCIO		Valido

La busta amministrativa del partecipante **F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 01/12/2022 alle ore 20:06, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE/ESPD RESPONSE - PDF		Valido
Dichiarazione di partecipazione (Allegato A)		Valido
Modello dichiarazione imprese mandanti/consorziate/altro (mod. ALLEGATO A.2)		Valido
Documento di Identità		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva		Valido
Eventuale ulteriore documentazione		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE SOA		Valido
iscrizione/domanda di iscrizione all'ANAGRAFE ANTIMAFIA degli esecutori		Valido
iscrizione CAMERA DI COMMERCIO		Valido

Alle ore **18.00** del giorno **01.12.2022**, si sospende la seduta di gara.

Alle ore **9.30** del giorno **02.12.2022** si riprende la seduta di gara.

Durante la fase di valutazione delle Buste Amministrative è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali mediante soccorso istruttorio alle seguenti Ditte:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Soccorso istruttorio richiesto con nota prot. Usra n. 7475/22	02/12/2022	Da verificare
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Soccorso istruttorio richiesto con nota prot. Usra n. 7474/22	02/12/2022	Da verificare

A tal riguardo si precisa che a seguito del soccorso istruttorio, ad entrambi gli operatori economici, è stato comunicato che:

- la documentazione richiesta dovrà pervenire quanto prima e comunque non oltre cinque giorni dal ricevimento del soccorso istruttorio, tramite piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it/>,
- il termine ultimo per la presentazione dei documenti richiesti è stato fissato alle **ore 12:00 del giorno 07.12.2022**, avvertendo che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente si intenderà escluso dalla selezione di che trattasi, come da Disciplinare di Gara.

Alle ore **17.30** del giorno **02.12.2022** viene sospesa la seduta di gara.

Alle ore **12.15** del giorno **07.12.2022**, è ripresa la seduta di gara.

Preso atto dei riscontri al soccorso istruttorio inerenti la verifica delle Buste Amministrative pervenute a seguito della scadenza fissata alle ore 12.00 del giorno 07.12.2022, il Presidente, in accordo con i membri della Commissione, dichiara che le Ditte interessate hanno risposto come di seguito riportato:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Soccorso istruttorio richiesto con nota prot. Usra n. 7475/2022	02/12/2022	Non pervenuta
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A	Soccorso istruttorio prot. 7474/22	02/12/2022	Accettata

Verificata, dunque, la documentazione integrativa della la Ditta **EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A** e la sua completezza, il Presidente modifica lo stato da “*validato con riserva*” a “*valido*” e conclude positivamente la visione della Busta Amministrativa di codesto Operatore Economico.

Per quanto concerne la Ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**, non avendo dato seguito al soccorso istruttorio richiesto con nota prot. Usra n. 7475/22 del 02.12.2022, tenuto conto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara al Paragrafo 22.4 SOCCORSO ISTRUTTORIO “*Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura*”, su proposta del R.U.P. e Presidente, sentiti i membri del seggio di gara, dispone ai sensi dell'art. 22.4 del Disciplinare di Gara e dell'art 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **l'esclusione dell'Operatore Economico dalla procedura di gara.**

Alle ore **16.00** del giorno **07.12.2022**, il Presidente dispone la conclusione della procedura telematica afferente la validazione delle Buste Amministrative.

IL PRESIDENTE DI GARA

Maria Gabriella Florio


IL R.U.P.

Maria Gabriella Florio


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Simona Del Fante


MEMBRO DEL SEGGIO DI GARA

Monica Fulgenzi


