



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

USRA		
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila		
Posta interna		
Registro di protocollo	Codice IPA	
RP01	PROTOCOLLO UNICO	USLRA
Nr. protocollo	Data protocollo	USRA
0007865/23	23/10/2023	USRA

Progetto **SEIC**

*lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'ospedale psichiatrico di Collemaggio,
L'Aquila*

OGGETTO: D.L. 6 maggio 2021, n. 58, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e D.M. MEF 15 luglio 2021. Progetto SEIC - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO: € 5.377.992,86
di cui € 264.603,54 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.518.971,15 costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 3.594.418,17 importo a base di gara su cui applicare il ribasso.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 che ha assegnato un contributo ai beneficiari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01 luglio 2021, n. 101

CODICE CUP: E19D22000320001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9931961180

VERBALE N.1 DEL 10/10/2023 DEL SEGGIO DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 10.10.2023 alle ore 10:00 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è insediata in seduta pubblica il seggio di gara, nominato con Decreto del Titolare dell'USRA n. 14 del 06/09/2023 così composto:

- ing. Davide Cannizzaro, Presidente;
- dott. Alfredo Vittorini, componente;
- dott.ssa Simona Del Fante, componente con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- in data 11.09.2023, giusto verbale prot. USRA 6569 di pari data, si è svolta la prima seduta pubblica della gara di cui all'oggetto. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all'esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C - 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it

Handwritten signature/initials



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

- Acquisire tramite piattaforma telematica la documentazione riferita alle 8 offerte pervenute;
- Verificare, tramite l'apertura della busta B relativa all'offerta tecnica, per ciascun concorrente, la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
- Riportare nella tabella presente nello stesso verbale la ragione sociale dei concorrenti partecipanti e la modalità di partecipazione;
- Confermare l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione come da specifica dichiarazione trasmessa da ciascun componente ed acquisita agli atti;
- Ammettere tutti i concorrenti alle successive fasi della procedura;
- Sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in successiva una o più sedute riservate, all'esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- in data 11.09.2023 si è svolta la prima seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 2 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha dato inizio alle operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute secondo l'ordine dettato dalla data di ricevimento delle stesse;
- in data 12.09.2023 si è svolta la seconda seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 3 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proseguito le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute, procedendo inoltre a:
 - Richiedere chiarimenti rispetto al Criterio E per l'O.E. "Coaf S.r.L." ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
 - Richiedere chiarimenti rispetto al Criterio E per l'O.E. "I Platani Srl e CA.RI Costruzioni Srl" ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- in data 18.9.2023 si è svolta la terza seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 4 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, preso atto della documentazione ricevuta in merito alle due richieste di soccorso istruttorio, ha terminato le operazioni di verifica dei contenuti delle offerte tecniche e ha provveduto a riepilogare, per i primi 2 operatori economici seguendo l'ordine di ricevimento delle offerte, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'offerta tecnica riferiti ai criteri discrezionali (A-B-C-D);
- in data 19.9.2023 si è svolta la quarta seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 5 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proseguito e concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per ciascun operatore economico partecipante, sia per i criteri discrezionali che per il criterio quantitativo. Al termine della stessa, la Commissione ha provveduto, inoltre, a redigere la tabella relativamente ai punteggi delle offerte tecniche;
- in data 27.9.2023 si è svolta la quinta seduta di gara in modalità pubblica, di cui il verbale n. 6 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto a rendere visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed in seguito ha proceduto con l'apertura delle offerte economiche in esito alla quale, attribuiti i relativi punteggi ha infine proposto l'aggiudicazione all'operatore economico "Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali" primo classificato, fatte salve le

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C - 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it

R
A
A



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

verifiche di competenza del Seggio di Gara ed i controlli sulla regolarità delle firme presenti sui documenti presentati dagli Operatori Economici relativi alle offerte tecnica ed economica;

- dato atto che i componenti del Seggio di Gara, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C. e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

TANTO PREMESSO

il Presidente, dà atto che, avendo la stazione appaltante dichiarato di volersi avvalere della c.d. inversione procedimentale, ex art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dopo la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, relativa a tutti i concorrenti, si procede alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e dei successivi 2 secondo quanto specificato all'art. 20 del Disciplinare di gara e, verificata la regolarità della costituzione seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:11 dà inizio alla verifica della documentazione amministrativa, attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it>, degli Operatori economici primi tre classificati come di seguito elencati.

Posizione	Denominazione Operatore Economico
1	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali
2	Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.l.
3	I Platani S.r.l e CA.RI Costruzioni S.r.l.

1. Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali

La busta amministrativa dell'operatore economico Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali viene aperta, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
All. 01 Domanda di partecipazione		Valido
All. 01.bis Domanda di partecipazione		Valido
All. 07 Autocertificazione art. 67 D.Lgs. 159/2011		Valido
Garanzia provvisoria		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
DGUE - ESPD Response		Ammesso con riserva
PassOE		Valido
Documento di identità		Valido
Ricevuta pagamento Bollo		Valido
ulteriore eventuale documentazione		Valido
Visura camerale aggiornata		Valido
Attestazione SOA		Valido

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C - 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

2. Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.l

La busta amministrativa dell'operatore economico Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.l viene aperta alle ore 12:00, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
All. 01 Domanda di partecipazione		Valido
All. 01.bis Domanda di partecipazione		Valido
All. 07 Autocertificazione art. 67 D.Lgs. 159/2011		Valido
Garanzia provvisoria		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
DGUE - ESPD Response		Valido
PassOE		Valido
Documento di identità		Valido
Ricevuta pagamento Bollo		Valido
ulteriore eventuale documentazione		Valido
Visura camerale aggiornata		Valido
Attestazione SOA		Valido

Si sospende alle ore 13:30 del 10.10.2023 e il seggio di gara decide di riprendere i lavori il giorno 20.10.2023, alle ore 10:00, con comunicazione, tramite avviso pubblico, ai soggetti interessati.

Il giorno 20.10.2023, alle ore 10:15, il seggio di gara, completo di tutti i suoi componenti, come suindicato, riprende i lavori.

3. I Platani S.r.l e CA.RI Costruzioni S.r.l.

La busta amministrativa dell'operatore economico I Platani S.r.l e CA.RI Costruzioni S.r.l. viene aperta alle ore 10:25, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
All. 01 Domanda di partecipazione		Valido
All. 01.bis Domanda di partecipazione		Valido
All. 07 Autocertificazione art. 67 D.Lgs. 159/2011		Valido
Garanzia provvisoria		Valido
Ricevuta pagamento contributo ANAC		Valido
DGUE - ESPD Response		Valido
PassOE		Valido
Documento di identità		Valido
Ricevuta pagamento Bollo		Valido
ulteriore eventuale documentazione		Valido
Visura camerale aggiornata		Valido
Attestazione SOA		Valido

Si sospende alle ore 13:25 del 20.10.2023 e il seggio di gara decide di riprendere i lavori il giorno 23.10.2023, alle ore 10:00, con comunicazione, tramite avviso pubblico, ai soggetti interessati.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C - 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Il giorno 23.10.2023, alle ore 10:10, il seggio di gara, completo di tutti i suoi componenti, come suindicato, riprende i lavori.

Il seggio di gara, aperte e verificate le buste amministrative dei primi tre operatori economici, preso atto di quanto evidenziato nel seguente quadro riepilogativo

Esito verifica documentazione amministrativa			
Operatore economico	Documentazione verificata e completa	Soccorso istruttorio	Operatore escluso per difetto insanabile di documentazione
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali		X	
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	X		
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	X		

dispone di avviare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14 del Disciplinare di gara nei confronti dell'Operatore Economico "Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali" con le seguenti motivazioni: dalla domanda e dal DGUE non si evince l'amministratore della società APF S.r.l. (P.IVA. 02043370663) che detiene il controllo dell'operatore economico Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. possedendo il 96% di quote. L'art. 94, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, dispone che la Stazione Appaltante debba verificare se ricorrano cause di esclusione nei confronti degli amministratori di società, che siano qualificate come socio dell'Operatore economico partecipante.

A tal proposito si procede ad inoltrare all'OE come sopra identificato - attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> - la richiesta relativa dei seguenti documenti:

- Indicazione nel DGUE di tutti i soggetti già correttamente dettagliati nella domanda di partecipazione, compreso il socio di maggioranza, società APF S.r.l. (P.IVA. 02043370663), di cui è necessario indicare anche il/gli amministratore/i.
- Visura camerale aggiornata della società APF S.r.l.

Il seggio di gara, quindi, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa dei primi 3 O.E. classificati, preso atto di quanto disposto nel verbale n. 5 dalla Commissione giudicatrice in merito alla impossibilità di verificare che i documenti dell'offerta economica fossero sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, procede dunque a tale verifica attraverso il controllo del documento "Domanda di partecipazione - All.1" per tutti gli altri O.E. concorrenti.

I risultati di tale verifica vengono riportati nella seguente tabella.

Operatore Economico	Sottoscrizione verificata	
	SI	NO
Salto Costruzioni S.r.L.	X	
Alli Costruzioni S.r.L.	X	
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	X	
Feliziani Italo Srl Unipersonale	X	

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C - 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Il seggio di gara, inoltre, al fine di accertare che non sussistano cause di esclusione ai sensi dell'art. 68, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 procede a verificare, sempre attraverso il controllo del documento "Domanda di partecipazione – All.1", che i concorrenti non abbiano partecipato in più di un raggruppamento o consorzio ordinario ovvero non abbiano partecipato in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I risultati di tale verifica vengono riportati nella seguente tabella.

Operatore Economico	Partecipazione multipla	
	SI	NO
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali		X
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.		X
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.		X
Salto Costruzioni S.r.L.		X
Alli Costruzioni S.r.L.		X
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.		X
Feliziani Italo Srl Unipersonale		X

Terminate le verifiche amministrative il Presidente del seggio di gara in applicazione del criterio di inversione procedimentale, procede ad ammettere alla gara in oggetto gli altri candidati, dalla quarta alla settima posizione, pur non valutando la documentazione amministrativa degli stessi.

Alle ore 12:30 del 23.10.2023 il Presidente dichiara la seduta di gara odierna conclusa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 6 facciate e che verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica e sul sito www.usra.it nella sezione Amministrazione trasparente.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 23 ottobre 2023

Il Presidente RUP dell'intervento

Ing. Davide Cannizzaro

Il Componente

Dott. Alfredo Vittorini

Il Componente e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Simona Del Fante

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA
Via Avezzano 11/C – 67100 L'Aquila
PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it