



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

USRA
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Posta interna

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Registro di protocollo	Codice iPA
RP01 PROTOCOLLO UNICO	USLRA
Nr. protocollo	Data protocollo
0007097/23	28/09/2023 USRA

Progetto **SEIC**

*lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'ospedale psichiatrico di Collemaggio,
L'Aquila*

OGGETTO: D.L. 6 maggio 2021, n. 58, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e D.M. MEF 15 luglio 2021. Progetto SEIC - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO: € 5.377.992,86
di cui € 264.603,54 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.518.971,15 costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 3.594.418,17 importo a base di gara su cui applicare il ribasso.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 che ha assegnato un contributo ai beneficiari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01 luglio 2021, n. 101

CODICE CUP: E19D22000320001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9931961180

VERBALE N. 6 DEL 27/09/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 27.09.2023 alle ore 10:00 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è insediata in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 14 del 06/09/2023 come da avviso pubblico del Rup n. 1 del 19.9.2023 e così composta:

- Dott. Mario Picasso, Presidente;
- Ing. Davide Cannizzaro, componente;
- Arch. Andrea Calzetta, componente.

Assume le funzioni di Segretario il Dott. Fabrizio Vasarelli.

PREMESSO CHE

- In data 11.09.2023, giusto verbale prot. USRA 6569 di pari data, si è svolta la prima seduta pubblica della gara di cui all'oggetto. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come

[Handwritten signatures and initials]



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all'esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:

- Acquisire tramite piattaforma telematica la documentazione riferita alle n. 8 offerte pervenute;
 - Verificare, tramite l'apertura della busta B relativa all'offerta tecnica, per ciascun concorrente, la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
 - Riportare nella tabella presente nello stesso verbale la ragione sociale dei concorrenti partecipanti e la modalità di partecipazione;
 - Confermare l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione come da specifica dichiarazione trasmessa da ciascun componente ed acquisita agli atti;
 - Ammettere tutti i concorrenti alle successive fasi della procedura;
 - Sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in successiva una o più sedute riservate, all'esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- In data 11.09.2023 si è svolta la prima seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 2 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha dato inizio alle operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute secondo l'ordine dettato dalla data di ricevimento delle stesse;
- In data 12.09.2023 si è svolta la seconda seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 3 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proseguito le operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute, procedendo inoltre a:
- Richiedere chiarimenti rispetto al Criterio E per l'O.E. "Coaf S.r.L." ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
 - Richiedere chiarimenti rispetto al Criterio E per l'O.E. "I Platani Srl e CA.RI Costruzioni Srl" ricorrendo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- In data 18.9.2023 si è svolta la terza seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 4 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, preso atto della documentazione ricevuta in merito alle due richieste di soccorso istruttorio, ha terminato le operazioni di verifica dei contenuti delle offerte tecniche e ha provveduto a riepilogare, per i primi 2 operatori economici seguendo l'ordine di ricevimento delle offerte, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'offerta tecnica riferiti ai criteri discrezionali (A-B-C-D);
- In data 19.9.2023 si è svolta la quarta seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 5 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proseguito e concluso le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per ciascun operatore economico partecipante, sia per i criteri discrezionali che per il criterio quantitativo. Al termine della stessa, la Commissione ha provveduto, inoltre, a redigere la tabella relativamente ai punteggi delle offerte tecniche.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L. 134/12

TANTO PREMESSO

il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:11 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.

La commissione procede, come da art. 21 del disciplinare di gara, a rendere visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche (riportati sinteticamente nella seguente tabella) e procede all'inserimento degli stessi sulla Piattaforma:

Esito valutazione offerta tecnica			
Operatore economico	Criteri Discrezionali	Criterio Quantitativo	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
Alli Costruzioni S.r.L.	43,6867	4,00	47,6867
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	49,6300	6,00	55,6300
Salto Costruzioni S.r.L.	41,1900	1,50	42,6900
Feliziani Italo SrL Unipersonale	42,1366	0,00	42,1366
Coaf S.r.L.	22,2767	2,50	24,7767
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	43,0900	4,00	47,0900
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	40,8500	0,00	40,8500
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	50,3867	4,00	54,3867

Si dà evidenza che l'O.E. "Coaf S.r.L." non ha raggiunto la soglia di sbarramento di 40/70 relativo all'offerta tecnica, pertanto viene escluso così come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine dettato dalla data di presentazione delle stesse dei soli concorrenti ammessi.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche contenenti la percentuale di ribasso, qui di seguito puntualmente riportato:

Operatore Economico	Offerta Economica (Ribasso percentuale)
Alli Costruzioni S.r.L.	13,08
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	22,24
Salto Costruzioni S.r.L.	20,18
Feliziani Italo SrL Unipersonale	7,77
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	15,47
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	16,70
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	11,94



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

La commissione, terminata la fase di apertura delle offerte economiche, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto all'art.18.3 del Disciplinare di gara.

Operatore Economico	Offerta Economica (ribasso %)	Punteggio
Alli Costruzioni S.r.L.	13,08	21,7431
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	22,24	30,0000
Salto Costruzioni S.r.L.	20,18	28,6565
Feliziani Italo SrL Unipersonale	7,77	12,9162
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	15,47	25,5847
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	16,70	26,3869
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	11,94	19,8481

La commissione giudicatrice effettua inoltre, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del disciplinare di gara, la valutazione circa l'anomalia delle offerte, rilevando che nessuna delle offerte in gara risulta anomala in quanto nessuna offerta presenta contemporaneamente sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo agli altri elementi di valutazione superiore o pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione Giudicatrice provvede, pertanto, a formulare la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio Totale	Graduatoria
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	55,6300	30,0000	85,6300	1
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	54,3867	19,8481	74,2348	2
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	47,0900	25,5848	72,6748	3
Salto Costruzioni S.r.L.	42,6900	28,6565	71,3465	4
Alli Costruzioni S.r.L.	47,6867	21,7431	69,4298	5
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	40,8500	26,3869	67,2369	6
Feliziani Italo SrL Unipersonale	42,1366	12,9162	55,0528	7

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione propone l'aggiudicazione all'operatore economico "Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali" primo classificato, fatte salve le verifiche di competenza del Seggio di Gara.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

La Commissione Giudicatrice dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A relativa alla documentazione amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta economica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente da parte del Seggio di Gara, all'apertura della Busta A - documentazione amministrativa.

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara la seduta di gara odierna conclusa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 5 fasciate e che verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica e sul sito www.usra.it nella sezione Amministrazione trasparente.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 27.09.2023

Il Presidente

Dott. Mario Picasso



Il Componente

Ing. Davide Cannizzaro



Il Componente

Arch. Andrea Calzetta



Il Segretario verbalizzante

Dott. Fabrizio Vasarelli


