



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Progetto *SEIC*

*lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'ospedale psichiatrico di Collemaggio,
L'Aquila*

OGGETTO: D.L. 6 maggio 2021, n. 58, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e D.M. MEF 15 luglio 2021. Progetto SEIC - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO: € 5.377.992,86
di cui € 264.603,54 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.518.971,15 costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 3.594.418,17 importo a base di gara su cui applicare il ribasso.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 che ha assegnato un contributo ai beneficiari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01 luglio 2021, n. 101

CODICE CUP: E19D22000320001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9931961180

VERBALE N. 2 DELL'11/09/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE **SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 11.09.2023 alle ore 15:00 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è insediata in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 14 del 06/09/2023 e così composta:

- Dott. Mario Picasso, Presidente;
- Ing. Davide Cannizzaro, componente;
- Arch. Andrea Calzetta, componente.

Assume le funzioni di Segretario il Dott. Fabrizio Vasarelli.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 15:05 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

La procedura si svolge attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa che presenta i criteri di valutazione di seguito indicati:

RIPARTIZIONE TRA OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO MASSIMO (fattore ponderale)	
CRITERIO A - struttura organizzativa dell'impresa e adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere			13
Struttura organizzativa dell'impresa	A.1	7	
Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	A.2	6	
CRITERIO B - fasi di cantiere			6
Impatto della cantierizzazione	B.1	3	
Ottimizzazione delle fasi	B.2	3	
CRITERIO C – aspetti tecnologici e realizzativi			35
Proposte migliorative incremento durabilità, qualità, flessibilità e posa materiali	C.1	15	
Proposte migliorative di carattere edile e impiantistico ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica ed al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	C.2	20	
CRITERIO D - manutenzione e gestione dell'opera	D		10
CRITERIO E – impiego o assunzione di personale			6
impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge	E.1	2	
assunzione di donne oltre il 10,07 %	E.2	2	
assunzione di giovani di età inferiore a 36 anni oltre il 26,74 %	E.3	2	
OFFERTA ECONOMICA			30
TOTALE			100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione così come riportato nell'art. 18.1 del disciplinare di gara.

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al Criterio A (struttura organizzativa dell'impresa e adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere), B (fasi di cantiere), C (aspetti tecnologici e realizzativi), D (manutenzione e gestione dell'opera) ed E (impiego o assunzione di personale).

La soglia, pari alla somma dei punteggi, è fissata in 40/70. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Il disciplinare di gara, all'art. 16.1, dettaglia per ogni criterio o sub-criterio facente parte dell'offerta tecnica (B) le caratteristiche dell'elaborato, il formato e il numero massimo di pagine. A tal proposito si precisa quanto segue:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

- in riferimento all'O.E. "Salto Costruzioni SrL" si rappresenta che per il Criterio A ha provveduto a suddividere l'offerta in 2 sub criteri, A.1 "struttura organizzativa dell'impresa" e A.2 "adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere", raggiungendo un numero di facciate eccedenti il massimo consentito. Pertanto come riportato dall'art. 16.1 del disciplinare di gara "... la commissione giudicatrice, ai fini della valutazione, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le facciate/allegati dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata/allegato. Pertanto le facciate/allegati ulteriori rispetto a quelli ammessi saranno stralciati ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione".
- in riferimento all'O.E. "Fratelli Ettore e Carlo Barattelli SrL", in merito ai sub criteri A.1 e A.2, si precisa che le attestazioni di partecipazione del personale a corsi e seminari di formazione professionale, così come i corsi di formazione per dirigenti, trattandosi di documentazione non richiesta, non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione.

La commissione procederà alla verifica ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse in successive sedute riservate.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 3 facciate e che verrà pubblicato sui siti sopra indicati.

Alle ore 15:55 il Presidente dichiara la seduta riservata odierna di gara conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 11.09.2023

Il Presidente

Dott. Mario Picasso

Il Componente

Ing. Davide Cannizzaro

Il Componente

Arch. Andrea Calzetta

Il Segretario verbalizzante

Dott. Fabrizio Vasarelli