



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

REISS ROMOLI
ACCELERATE
ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per la ricerca e lo sviluppo imprenditoriale

Progetto **ACCELERATE**
ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per la ricerca e lo sviluppo imprenditoriale

OGGETTO: Progetto ACCELERATE - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca A1 e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze gruppo B) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ).

IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI IN APPALTO: € 1.613.548,83

di cui € 1.188.163,36 relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 425.385,47 per le prestazioni opzionali di direzione dei lavori.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, progetto denominato "ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per la ricerca e lo sviluppo imprenditoriale - ACCELERATE" e Bilancio dell'Università degli Studi dell'Aquila -Intervento A43 Budget APRED.

CODICE CUP: E19D22000310001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 985870196D

VERBALE N. 9 DEL 16/11/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE **SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 16-11-2023 alle ore 13:55 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 18 del 26/10/2023 e così composta:

- Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano, Presidente;
- Prof. Arch. Enrico Sicignano, componente;
- Prof. Ing. Berardo Naticchia, componente.

Assume le funzioni di Segretario l'Ing. Sergio Sulpizii.



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

PREMESSO CHE

- in data 05/09/2023, giusto verbale prot. USRA 6486 di pari data, si è svolta la prima seduta pubblica della gara di cui all'oggetto. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all'esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:
 - Acquisire tramite piattaforma telematica la documentazione riferita alle n. 8 offerte pervenute;
 - Verificare, tramite l'apertura della busta B relativa all'offerta tecnica, per ciascun concorrente, la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
 - Riportare nella tabella presente nello stesso verbale la ragione sociale dei concorrenti partecipanti e la modalità di partecipazione;
 - Confermare l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione come da specifica dichiarazione trasmessa da ciascun componente ed acquisita agli atti;
 - Ammettere tutti i concorrenti alle successive fasi della procedura;
 - Sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in successiva una o più sedute riservate, all'esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- in data 14/09/2023 si è svolta la prima seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 2 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, dopo un attento esame sulle operazioni svoltesi in seduta pubblica e a seguito di ulteriori approfondimenti in ordine all'effettiva composizione dei concorrenti, ha preso atto dell'incompatibilità di alcuni componenti che hanno, per tale ragione, rassegnato le dimissioni;
- in data 26/10/2023 con Decreto del Titolare dell'USRA n. 18 si è provveduto a nominare la nuova Commissione Giudicatrice;
- con nota prot. USRA n. 8016 del 26/10/2023 si è provveduto a trasmettere il Decreto del Titolare dell'USRA n. 18 convocando contestualmente la nuova seduta della Commissione per il giorno 02/11/2023 alle ore 17:30;
- in data 02/11/2023, come da verbale n. 3 di pari data, è stata constatata la mancata costituzione della Commissione nella sua interezza, per inderogabili impegni istituzionali contestuali;
- in data 03/11/2023 si è svolta la seconda seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 4 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, nella nuova composizione, ha dato inizio alle operazioni di verifica e valutazione delle offerte tecniche pervenute secondo l'ordine dettato dalla data di ricevimento delle stesse, in particolare per quanto relativo al Criterio C;
- in data 04/11/2023 si è svolta la terza seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 5 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, ha completato l'esame della documentazione degli elaborati delle offerte tecniche relativamente al Criterio C, provvedendo a redigere la tabella specifica dei punteggi del suddetto criterio;
- in data 15/11/2023 si è svolta, in orario antimeridiano, la quarta seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 6 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, ha iniziato e completato l'esame della documentazione degli elaborati delle offerte tecniche relativamente al Criterio A, provvedendo a redigere la tabella specifica dei punteggi del suddetto criterio;

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA

Via Avezzano 11/C – 67100 L'Aquila

PEC: fondocomplementareusra@pec.it Email: fondocomplementare@usra.it



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

- in data 15/11/2023 si è svolta, in orario pomeridiano, la quinta seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 7 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, ha iniziato e completato l'esame della documentazione degli elaborati delle offerte tecniche relativamente al Criterio B, provvedendo a redigere la tabella specifica dei punteggi del suddetto criterio;
- in data 16/11/2023 si è svolta, in orario antimeridiano, la sesta seduta di gara in modalità riservata, di cui il verbale n. 8 di pari data, nel corso della quale la Commissione Giudicatrice, ha iniziato e completato l'esame della documentazione degli elaborati delle offerte tecniche relativamente al Criterio D, provvedendo a redigere la tabella specifica dei punteggi del suddetto criterio oltre a predisporre la tabella relativa al punteggio complessivo con la contestuale verifica del superamento della soglia di sbarramento, come previsto nel Disciplinare di gara per quanto attinente le offerte tecniche;

TANTO PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 14:00 dà inizio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.

La commissione procede, come da art. 22 del disciplinare di gara, a rendere visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche (riportati sinteticamente nella seguente tabella) e procede all'inserimento degli stessi sulla Piattaforma:

Esito valutazione offerta tecnica		
Operatore economico	Punteggio complessivo Offerta Tecnica	Verifica su Soglia di sbarramento
RTI "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA"	65,9967	ammessa
"Planum srl & altri"	70,5134	ammessa
RTP "SAG ARCHITETTURA srls"	66,5133	ammessa
RT "Archliving srl"	60,9933	ammessa
"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	79,0201	ammessa
"ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL" & altri	49,0966	esclusa
RT "MDC ENGINEERING srl"	54,5433	ammessa
"SIDOTI ENGINEERING srl"	39,4334	esclusa

Si dà evidenza che gli O.E. "ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL" e "SIDOTI ENGINEERING srl" non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di 54/90 relativo all'offerta tecnica, pertanto vengono esclusi così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine dettato dalla data di presentazione delle stesse dei soli concorrenti ammessi.



Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche contenenti la percentuale di ribasso, qui di seguito puntualmente riportato:

Operatore economico	Offerta economica (ribasso percentuale)
RTI "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA"	20,23
"Planum srl & altri"	30,03
RTP "SAG ARCHITETTURA srls"	37,65
RT "Archliving srl"	37,00
"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	33,81
RT "MDC ENGINEERING srl"	28,16

La commissione, terminata la fase di apertura delle offerte economiche, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto all'art.19.5 del Disciplinare di gara.

Operatore economico	Offerta economica (ribasso %)	Punteggio
RTI "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA"	20,23	5,3732
"Planum srl & altri"	30,03	7,9761
RTP "SAG ARCHITETTURA srls"	37,65	10,0000
RT "Archliving srl"	37,00	9,8273
"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	33,81	8,9801
RT "MDC ENGINEERING srl"	28,16	7,4794

La commissione giudicatrice effettua inoltre, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del disciplinare di gara, la valutazione circa l'anomalia delle offerte, rilevando che l'offerta dell'O.E. "HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l." risulta anomala in quanto contemporaneamente sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo agli altri elementi di valutazione risulta superiore o pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

La Commissione Giudicatrice provvede, pertanto, a formulare la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio Totale	Graduatoria
"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	79,0201	8,98007	88,00017	1
"Planum srl & altri"	70,5134	7,97609	78,48949	2
RTP "SAG ARCHITETTURA srls"	66,5133	10,00000	76,51330	3
RTI "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA"	65,9967	5,37317	71,36987	4
RT "Archliving srl"	60,9933	9,82735	70,82065	5
RT "MDC ENGINEERING srl"	54,5433	7,47941	62,02271	6

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione propone l'aggiudicazione all'operatore economico "HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l." primo classificato, fatte salve le verifiche previste all'art. 23 del Disciplinare di gara, per le offerte anomale, e quelle di competenza del Seggio di Gara.

La Commissione Giudicatrice dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A relativa alla documentazione amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta economica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal disciplinare di gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica, così come la verifica dell'esatta composizione dei raggruppamenti, sarà effettuata successivamente da parte del Seggio di Gara, all'apertura della Busta A - documentazione amministrativa.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara la seduta di gara odierna conclusa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 6 fasciate e che verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica e sul sito www.usra.it nella sezione Amministrazione trasparente.

Letto, confermato e sottoscritto.



USRA



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Il Presidente

Prof. Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano

Il Componente

Prof. Arch. Enrico Sicignano

Il Componente

Prof. Ing. Berardo Naticchia

Il Segretario verbalizzante

Ing. Sergio Sulpizii