



# Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

**DETERMINAZIONE N. 240 DEL 29/06/2023**

## **IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA**

**Oggetto:** D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e D.M. MEF 15 luglio 2021. Progetto SEIC - lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio. **Determina a contrarre** indizione procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023. Importo complessivo lavori: € 5.377.992,86

CUP E19D22000320001 CIG 9931961180

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del

Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2022 con cui è stato nominato l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino alla data del 31 dicembre 2022;

**Visto** l'art.3 del Decreto-Legge 11 gennaio 2023, n. 3 conv., con modificazioni, in Legge 10 marzo 2023, n. 21 *Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*, che prevede la proroga o il rinnovo dell'incarico dei Titolari degli Uffici Speciali fino al 31 dicembre 2023;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Visto** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" ed in particolare l'art. 1, secondo comma lett. b), che prevede che "*Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026*";

**Visto** il decreto-legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", ed in particolare l'art. 14, intitolato "Estensione della disciplina del PNRR al Piano

complementare” nonché l’art. 14-bis, recante “*Governance* degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016”;

**Visto** il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio , ed in particolare l’Allegato 1) Scheda progetto “*Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*”;

**Visto** l’allegato 1 al Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, n. 319 del 30 dicembre 2021, con il quale vengono approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell’“*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale, finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno*” che prevede l’approvazione del progetto proposto dal Gran Sasso Science Institute denominato “Space and Earth Innovation Campus – SEIC”;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi dell’articolo 15 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale della stessa Agenzia n. 319 del 30 dicembre 2021;

**Visto** il Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell’articolo 16 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato “Space and Earth Innovation Campus – SEIC” proposto dal Gran Sasso Science Institute e Partner è stato concesso un finanziamento di Euro 19.000.000,00;

**Considerato** che in data 28 marzo 2023 è stata sottoscritta la “*Convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all’art. 16 dell’Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell’articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale*”;

**Considerato** inoltre che, in sede di stipula della Convenzione (Fase II), il partner di progetto USRA - Ufficio Speciale per la Ricostruzione L’Aquila, è stato indicato come soggetto che assumerà la funzione di stazione appaltante per l’affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell’Allegato 1, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto “*Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*”;

**Visto** il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle

pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;

**Visti** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do not significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visto** l'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che disciplina il “Responsabile Unico Progetto”;

**Visto**, altresì, l'art. 45 del citato D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale disciplina la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche;

**Visti** gli artt. 89, 90 e 93 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., che disciplinano gli obblighi e le responsabilità del Responsabile dei Lavori;

**Visto** il Decreto USRA n. 33 del 15 settembre 2022 avente per oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al funzionario dell'USRA ing. Davide Cannizzaro per i lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio - Progetto SEIC, CUP E19D22000320001;

**Visto** il decreto dell'USRA n. 10 del 13.06.2022 avente per oggetto la costituzione della Struttura stabile a supporto dei RUP;

**Visti** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

**Visto** il Decreto Legislativo 36/2023, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Decreto Legge 76/2020 convertito con la L. 120/2020;

**Vista** la determina a contrarre n. 378 del 22.11.2022 con cui è stata indetta la gara con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, relativa ai lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio;

**Vista** la determina USRA n. 31 del 01.02.2023 con cui si è preso atto della mancata presentazione delle offerte da parte di tutti gli operatori economici individuati, come da verbale del 09.12.2022, prot. n. 7631 e di concludere, pertanto, il procedimento amministrativo;

**Richiamato** il DM del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 17 gennaio 2018 di aggiornamento delle Norme Tecniche di Costruzione. All'art. 2 del Decreto Ministeriale in questione si dispone della fase transitoria di applicazione ed in particolare si decide che i progetti esecutivi affidati prima della data di entrata in vigore delle norme tecniche per le costruzioni 2018 possono essere posti a base di gara, solo nel caso in cui la consegna dei lavori

avvenga entro cinque anni dalla data di entrata in vigore delle norme tecniche per le costruzioni di cui all'art. 1;

**Considerato** che il progetto posto a base della gara andata poi deserta era stato redatto secondo quanto disposto dalle Norme Tecniche di attuazione 2008 poiché ricadeva nei cinque anni successivi alla data di entrata in vigore del DM del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 17 gennaio 2018;

**Considerato** che, allo stato attuale, il progetto in questione non rientra più nell'applicazione della fase transitoria prevista dall'art. 2 del DM del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 17 gennaio 2018;

**Ritenuto necessario**, pertanto, adeguare il progetto alle Norme tecniche di Costruzione 2018;

**Preso atto** della consegna del progetto redatto da Techproject s.r.l. per un importo complessivo lavori pari ad euro 5.377.992,86 di adeguamento del precedente alle Norme tecniche di Costruzione 2018;

**Considerato** che con determina n. 131 del 7 aprile 2023 è stato affidato il servizio tecnico di verifica per la validazione del progetto esecutivo alla Società Di Emidio Progetti srl con sede in Roma Via Napoleone III n. 6;

**Preso atto** della nota acquisita al prot. n. 5091 del 28 giugno 2023 con cui la suddetta società ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo SEIC ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e di cui si richiamano integralmente le indicazioni e le raccomandazioni;

**Preso atto** del provvedimento di validazione del progetto esecutivo a firma del RUP ing. Davide Cannizzaro Prot. n. 5096 del 28/06/2023 con cui si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale Psichiatrico di Collemaggio L'Aquila;

**Visto** il Decreto USRA n. 10 del 28/06/2023 con cui si approvano, il rapporto conclusivo di verifica redatto dalla Di Emidio Progetti srl e la validazione del RUP del progetto esecutivo;

**Viste** le Linee guida emanate dal MEF con D.M. 15 luglio 2021;

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Considerato** che l'importo dei “Lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'ospedale Psichiatrico di Collemaggio, L'Aquila”, da quadro economico approvato risulta essere complessivamente pari a € **5.377.992,86** (Euro cinquemilionicentotantasettemilanovecentonovantadue/86) comprensivi di costi della manodopera pari a € 1.518.971,15 (Euro unmilionequattrocentodiciottomilanovecentosettantuno/15) e di oneri della sicurezza e pari ad € 264.603,54 (Euro duecentosessantaquattroseicentototale/54) non soggetti a ribasso oltre I.V.A. ed eventuali importi di Legge dovuti;

Visto l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**Considerato** pertanto che l'offerta economica proposta dovrà essere formulata attraverso un ribasso percentuale, valutato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicato all'importo dei lavori a base d'appalto, esclusi i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, con riferimento a quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto;

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare

### **DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ed indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio. CUP E19D22000320001, Progetto SEIC;
- 3) che, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri e i relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara, il quale costituisce lex specialis per la valutazione delle offerte;
- 4) l'importo complessivo dell'appalto risulta pari a € **5.377.992,86 (Euro cinquemilionicentosestasettemilanovecentonovantadue/86)** comprensivi di costi della manodopera pari a € 1.518.971,15 (Euro unmilione cinquecentodiciottomilanovecentosettantuno/15) e di oneri della sicurezza pari ad € 264.603,54 (Euro duecentosessantaquattromilaseicentotre/54) non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ed eventuali importi di Legge dovuti;
- 5) di approvare gli atti di gara, i quali costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'affidamento e l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario, compreso lo schema di contratto di appalto rivisto ed adeguato al D. Lgs. 36/2023;
- 6) di prevedere, per l'affidamento di che trattasi, la cd. inversione della valutazione delle offerte, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- 7) di precisare che il fine che si intende perseguire è l'attuazione dell'intervento ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio – progetto SEIC proposto dal Gran Sasso Science Institute e per il quale questo USRA riveste il ruolo di Stazione Appaltante;

- 8) di che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 9) di precisare che in capo all'affidatario non dovranno sussistere i motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 10) che l'affidamento dell'appalto sarà regolato dal D. Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara;
- 11) di precisare che è dovuto all'ANAC per l'affidamento di che trattasi, il previsto versamento da parte della stazione appaltante pari a € 880,00, in ossequio alla Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con fondi a valere sul quadro economico dell'intervento;
- 12) di dare atto che la spesa per i lavori in questione risulta pari ad **€ 5.377.992,86 (Euro cinquemilionitrecentosettantasettemilanovecentonovantadue/86)** prevista per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sul Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 che ha assegnato un contributo ai beneficiari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a), punto 4 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- 13) che l'impegno di spesa relativo all'appalto di cui all'oggetto venga effettuato a valere sul finanziamento per il progetto denominato "*Space and Earth Innovation Campus – SEIC*" proposto dal Gran Sasso Science Institute e Partner previsto dal Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021;
- 14) di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 15) di trasmettere il presente atto al Gran Sasso Science Institute per gli adempimenti di competenza conseguenti all'adozione della presente determina.

L'Aquila, 29 giugno 2023

**Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell'Aquila**

Ing. Salvatore Giuseppe Danilo Provenzano

