



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

### **DETERMINAZIONE N. 189 DEL 20/05/2024**

#### **IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTÀ DI L'AQUILA**

Oggetto: Progetto *ACCELERATE* - Lavori di demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli. CUP: E19D22000310001 CIG: 95042578FC. **Approvazione dello Stato Finale e del Certificato di regolare esecuzione.**

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 febbraio 2019, registrato dalla Corte dei Conti l'11 marzo 2019, n. 571, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila a decorrere dalla data del decreto e per la durata di tre anni;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2024, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino al 31 dicembre 2025;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Visto** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* ed in particolare l'art. 1, secondo comma lett. b), che prevede che *"Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l'anno 2021, 720 milioni di euro per l'anno 2022, 320 milioni di euro per l'anno 2023, 280 milioni di euro per l'anno 2024, 160 milioni di euro per l'anno 2025 e 80 milioni di euro per l'anno 2026"*;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, ed in particolare l'art. 14, intitolato *"Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare"* nonché l'art. 14-bis, recante *"Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016"*;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;

**Visto** l'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, n. 319 del 30 dicembre 2021, con il quale vengono approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e, finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" che prevede l'approvazione del progetto proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila *"ACCELERATE - ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERca e lo sviluppo imprenditoriale"*;

**Visto** il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi dell'articolo 15 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale della stessa Agenzia n. 319 del 30 dicembre 2021;

**Visto** il Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato *"ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERca e lo sviluppo imprenditoriale - ACCELERATE"* proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila è stato concesso un finanziamento di Euro 17.500.000,00;



**Visto** l'“Addendum alla convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”, sottoscritto in data 22 luglio 2022, che ridetermina in riduzione, per un importo pari a € 17.449.125,40 il contributo assegnato al Soggetto proponente Università degli Studi dell'Aquila e ai Partner che hanno presentato il Progetto *ACCELERATE* (CUP E19D22000310001);

**Considerato** che in data 28 giugno 2022 è stata sottoscritta la “Convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale”;

**Considerato** inoltre che, in sede di stipula della Convenzione (Fase II), il partner di progetto USRA - Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila, è stato indicato come soggetto che assumerà la funzione di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell'Allegato I, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati”;

**Richiamata** la nota Prot. n. 104816 del 08.09.2022 trasmessa dal Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila Prof. Edoardo Alesse, con la quale la citata Università, in qualità di soggetto proponente del progetto *ACCELERATE*, allo scopo di avviare al più presto le attività previste per l'attuazione del progetto, richiedeva all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila l'attivazione delle procedure finalizzate alla demolizione dell'edificato indicato come “Residenze del Gruppo B” dal progetto *ACCELERATE*, nelle more della costituzione dell'ATS prevista dal sopra citato bando dell'Agenzia della Coesione Territoriale;

**Visto** l' Atto Costitutivo n. 4421 registrato a L'Aquila in data 07/12/2022, con cui è stata formalizzata l'Associazione temporanea di Scopo (ATS) il 07/12/2022 n. 4421, tra l'Università degli Studi dell'Aquila, il Consiglio Nazionale delle Ricerche, il Comune dell'Aquila, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila – USRA e BADEL S.R.L. con il quale i Partner concordemente conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Università degli Studi dell'Aquila (Soggetto Proponente e mandataria) mentre l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila – USRA - è individuato come soggetto attuatore (stazione appaltante), curando le procedure pubbliche di affidamento e di esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione del progetto, sulla base del comma 2 dell'Art. 7 dell'“Invito rivolto ai Soggetti le cui idee progettuali sono state valutate idonee a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare nell'ambito dell'avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno pubblicato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 29 settembre 2021”;

**Richiamato** il Bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio 2023 e triennale non autorizzatorio 2023-2025 dell'Università degli Studi dell'Aquila – approvato con Delibera n°353/2022 del 14/12/2022, il quale prevede l'Intervento A43) Budget APRED relativo al Complesso REISS Romoli – Progetto *ACCELERATE*”;

**Visto** il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;



**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e target;

**Visti** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo"*" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visti** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel P.N.R.R.;

**Vista** la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

**Tenuto conto** che, per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il Decreto legislativo n.36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" ed in particolare l'art.226 comma 2, il quale prevede che le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, tra i quali le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**Dato atto** che la procedura di gara di che trattasi è stata avviata prima dell'efficacia del nuovo Codice dei contratti pubblici, ragione per la quale continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e recante "*Codice dei contratti pubblici*" e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per quanto attiene alle parti ancora applicabili;

**Visto** il Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;*

**Visto** il Decreto USRA n°32 del 13/09/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di RUP dell'intervento di demolizione dell'edificio indicato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, nell'ambito del Progetto *ACCELERATE*, al funzionario dell'USRA Arch. Andrea Calzetta;

**Visto** il Decreto USRA n°40 del 21/11/2022, con cui è stato costituito l'Ufficio di Direzione lavori;



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

**Vista** la Determinazione USRA n. 432 del 28/12/2022, con cui si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa DESMOTEC S.r.l., con sede legale in via Francesco Crispi n°34, 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.I. n. 02796600845 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 28.995 %, pari a euro 704.775,09, comprensivi di euro 25.977,04 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la nota USRA Prot. 8119/22 del 28/12/2022, recante Disposizione del RUP n.1 e autorizzazione del RUP alla consegna dei lavori, con cui il R.U.P. ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei Lavori in via d'urgenza;

**Considerato** che in data 30/12/2022 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori di cui sopra in via d'urgenza, data l'inaccessibilità di una porzione del fabbricato;

**Visto** il Contratto Rep. n. 01 stipulato in data 16/02/2023 e registrato a L'Aquila il 22/02/2023 al n. 184 serie 3, con il quale l'Impresa DESMOTEC S.r.l., con sede in via Francesco Crispi n. 34, 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02796600845, assumeva i lavori di cui trattasi, consistenti nella demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli a L'Aquila, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 28.995%, pari a euro 704.775,09, comprensivi di euro 25.977,04 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Considerato** che in data 28/02/2023, venuti meno i motivi che avevano comportato la consegna parziale dei lavori, è stata effettuata la consegna totale dei lavori, così come indicato nell'apposito verbale di consegna redatto in pari data, con tempo utile di ultimazione lavori fissato da contratto in 161 giorni naturali e consecutivi;

**Considerato** che, in data 04/09/2023, sono stati sospesi i lavori per redigere apposita perizia di variante, autorizzata con nota del Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila Prot. 54860/2023 del 06/06/2023, nei limiti e termini di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), e comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la Proposta di Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo, redatta a cura del Direttore dei Lavori Ing. Luisa Capannolo e trasmessa via PEC dal Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila a questo USRA con nota Prot. 2023-UNAQCLE-0117060 del 27/10/2023, come integrata con nota Prot. 2023-UNAQCLE-0123268 del 14/11/2023 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Visto** il verbale di ripresa dei lavori del 27/10/2023, con il quale il direttore dei lavori, nelle more dell'approvazione della perizia di variante sopraccitata, disponeva la ripresa dei lavori fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 15/12/2023;

**Richiamata** l'autorizzazione 2023-UNAQCLE-0120538 (Prot. USRA 0008426/23 del 13/11/2023) finalizzata all'utilizzo parziale delle somme derivanti dal ribasso d'asta per variante suppletiva in corso d'opera n°1, richiesta dal RUP al Magnifico Rettore dell'Università degli Studi dell'Aquila, in qualità di Soggetto Proponente e mandatario, e al Titolare dell'USRA in qualità di Stazione appaltante;

**Vista** la determina n° 417 del 24/11/2023, di approvazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera n°1, con la conseguente modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), e 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'atto di sottomissione Rep. n° 16 del 28/11/2023, registrato a L'Aquila in pari data al n. 877 serie 3;

**USRA****Ufficio Speciale per la  
Ricostruzione dell'Aquila**

Visto il quadro economico della perizia di variante sopra richiamata, di seguito riportato:

|                                                                                                                                                       | VARIANTE N. 1 |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                                                      |               |                     |
| Lavori a corpo (al netto della sicurezza)                                                                                                             |               | € 817.482,40        |
|                                                                                                                                                       |               |                     |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>                                                                                                     | €             | <b>817.482,40</b>   |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                | €             | 26.054,34           |
| Costi sicurezza Covid-19                                                                                                                              | €             | 46,47               |
| <b>A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>                                                                                                                 | €             | <b>843.583,21</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                   |               |                     |
| B.1) Allacciamenti a pubblici servizi                                                                                                                 |               | -                   |
| B.2) Imprevisti (IVA esclusa) - max 10%                                                                                                               | €             | 17.101,70           |
| B.3) Spese tecniche relative a indagini archeologiche, geognostiche e strutturali supplementari e prove e accertamenti di laboratorio (oneri esclusi) | €             | 30.000,00           |
| B.4) Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL...etc)                                                                                               | €             | 25.287,07           |
| B.5) Spese relative alla bonifica da ordigni bellici (oneri esclusi)                                                                                  |               | -                   |
| B.6) Spese tecniche di cui all' Art. 113 del Dlgs. 50/2016 (fino a max 2% di A2)                                                                      | €             | 22.415,43           |
| B.6.1. Personale - 80% di B.6                                                                                                                         | €             | 17.932,35           |
| B.6.2. Beni e strumenti - 20% di B.6                                                                                                                  | €             | 4.483,09            |
| B.8) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)                                                                                    | €             | 29.458,90           |
| B.9) Spese per opera d'arte (se dovuta)                                                                                                               |               | -                   |
| B.10) Spese generali (pubblicità, commissioni giudicatrici...etc)                                                                                     |               | -                   |
| B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                 |               |                     |
| B.11.1) IVA lavori principali (10%)                                                                                                                   | €             | 84.358,32           |
| B.11.2) IVA su altri lavori - B.1 e B.2 (10%)                                                                                                         | €             | 1.710,17            |
| B.11.3) IVA (22%) e oneri previdenziali (4%) su B.4                                                                                                   | €             | 6.797,16            |
| B.11.3) IVA (22%) su B.3, B.8 e B.10                                                                                                                  | €             | 13.080,96           |
| B.11.3) Contributo in favore ANAC                                                                                                                     | €             | 375,00              |
| <b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                            | €             | <b>230.584,71</b>   |
|                                                                                                                                                       |               |                     |
| <b>C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>                                                                                                        |               |                     |
| C.1 Economie derivanti dall'aggiudicazione dei lavori                                                                                                 | €             | 216.698,57          |
| C.2 Economie fiscali (I.V.A.) derivanti dall'aggiudicazione dei lavori                                                                                | €             | 21.947,47           |
| <b>C) TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>                                                                                                 | €             | <b>238.646,04</b>   |
|                                                                                                                                                       |               |                     |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.2 + B + C)</b>                                                                                                          | €             | <b>1.312.813,95</b> |



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

**Vista** la comunicazione del Direttore dei lavori del 07/12/2023, attraverso la quale è stato trasmesso il Verbale di fine lavori del 27/11/2023 e precisando che in data 30/11/2023 è stata completata dall'impresa esecutrice la lavorazione mancante, indicata nel suddetto verbale, attestata mediante la trasmissione della documentazione richiesta, avvenuta in pari data a mezzo e-mail e acquisita al Protocollo di Ateneo in data 6/12/2023 al n. 129323 e 129325;

**Ritenuto**, quindi, che il 30/11/2023 è da ritenersi la data di ultimazione effettiva dei lavori previsti;

**Visti** la contabilità finale e il Conto finale dei lavori del 14/02/2024 redatti dal direttore dei lavori e controfirmati dall'impresa senza riserve e la relazione sul conto finale del 28/02/2024, acquisiti al Prot. USRA in data 08/03/2024 con n° 01740/24, congiuntamente al Certificato di regolare esecuzione emesso ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n°50/2016 dal medesimo direttore dei lavori in data 29/02/2024, con il quale si certifica che i lavori previsti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice e dando evidenza che risulta un credito in favore dell'impresa pari a complessivi € 179.324,82 al netto dell'I.V.A.;

**Dato Atto** che i lavori sono stati ultimati in anticipo rispetto ai termini fissati dal Contratto e alla perizia di variante n°1, e che pertanto è possibile riconoscere all'impresa il premio previsto all'art.7 del Contratto, secondo quanto indicato:

|                                                                                                                                       |  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| Meccanismi premiali - Art.7 Contratto<br>(15 giorni di anticipo sui tempi contrattuali x<br>0,1 %, a valere sugli Imprevisti del QTE) |  | 12.653,75 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|

**Considerato** pertanto, che risulta a credito dell'impresa un importo complessivo pari a € 191.978,57, come di seguito indicato:

|                                                                                                                                       |          |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Per lavori a corpo                                                                                                                    | €        |                     | 669.394,65          |
| Per lavori a misura                                                                                                                   | €        |                     | 147.524,94          |
| Per costi della sicurezza non soggetti a<br>ribasso d'asta                                                                            | €        |                     | 26.100,81           |
| Meccanismi premiali - Art.7 Contratto<br>(15 giorni di anticipo sui tempi contrattuali x<br>0,1 %, a valere sugli Imprevisti del QTE) |          |                     | 12.653,75           |
| <b>Sommano importi soggetti a ritenute</b>                                                                                            | <b>€</b> |                     | <b>855.674,15</b>   |
| <b>DETRAZIONI</b>                                                                                                                     |          |                     |                     |
| Anticipazione                                                                                                                         | €        | 140.955,02 €        |                     |
| L'ammontare dei certificati precedenti                                                                                                | €        | 522.740,56 €        |                     |
| <b>Totale Detrazioni</b>                                                                                                              | <b>€</b> | <b>663.695,58 €</b> |                     |
| <b>Risulta a credito dell'Impresa</b>                                                                                                 | <b>€</b> |                     | <b>191.978,57 €</b> |

**Visto** l'Avviso ai creditori sottoscritto dal Rup ai sensi dell'Art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e Art. 217 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e pubblicato in data 19/03/2024 sull'Albo pretorio on line del Comune dell'Aquila, rispetto al quale non risultano segnalazioni e/o richieste;

**Dato atto** che il RUP ha acquisito il previsto DURC con numero di protocollo INAIL\_43567391 e Scadenza validità al 30/08/2024, il quale risulta REGOLARE;



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

**Vista** la verifica condotta dal RUP sull'attestazione di congruità dell'impresa (Durc di congruità - D.M. 143 del 25 giugno 2021) con protocollo 202400047AQ00/3 in data 18/01/2024 rilasciato dalla Cassa Edile/Edilcassa, il quale ATTESTA l'esito POSITIVO;

**Acquisita** dall'appaltatore la garanzia fideiussoria sulla rata di saldo n°2024/50/2693028, ai sensi dell'art.103 comma 6 del D. Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni con sede in Torino – Via Corte D'appello, 11 Reg. Impr. Di Torino al n.00875360018, iscritta Albo imprese di Ass.ne n.1, Agenzia 862;

**Vista** la Determina n° 52 del 27/02/2024, *Progetto ACCELERATE* - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché dell'incarico opzionale dei servizi di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Centro di Ricerca *A1* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ), tramite la quale sono stati approvati i Verballi di gara e aggiudicati i servizi di progettazione per la riqualificazione del complesso all'o.e *HUB Engineering* Consorzio Stabile s.c.a.r.l. P.I. e C.F. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi n. 26, 00187 Roma;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP; Tutto ciò premesso e richiamato, il Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, nella sua qualità di responsabile dell'attuazione dell'intervento di cui in oggetto

### DETERMINA

- 1) di prendere atto della contabilità finale e del Conto finale dei lavori del 14/02/2024, redatti dal direttore dei lavori e controfirmati dall'impresa senza riserve e la relazione sul conto finale del 28/02/2024, acquisiti al Prot. USRA in data 08/03/2024 con n° 01740/24;
- 2) di **approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono richiamate quali parti integranti e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori emesso ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n°50/2016 in data 29/02/2024 dal Direttore dei Lavori ing. Luisa Capannolo, con il quale si certifica che i lavori di demolizione dell'edificio denominato come "Residenze del Gruppo B" del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice DESMOTEC S.r.l., con sede legale in via Francesco Crispi n°34, 92100 Agrigento (AG), C.F. e P.I. n. 02796600845;
- 3) di **autorizzare** la liquidazione del credito dovuto all'impresa appaltatrice, per il saldo dei lavori del contratto e lo svincolo delle detrazioni dello 0,5%, oltre al premio previsto all'art.7 del contratto secondo quanto dettagliato in premessa, per un importo complessivo pari a € 191.978,57 oltre I.V.A.;
- 4) di procedere allo svincolo della fideiussione prestata per le opere di cui sopra, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016, n° 2023/50/2659390, emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni con sede in Torino – Via Corte D'appello, 11 Reg. Impr. Di Torino al n.00875360018, iscritta Albo imprese di Ass.ne n.1, Agenzia 862;

**USRA****Ufficio Speciale per la  
Ricostruzione dell'Aquila**

- 5) di trasmettere copia della presente determinazione alla ditta interessata e all'Università degli Studi dell'Aquila;
- 6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa a presentazione di regolare fattura;
- 7) di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico assestato:

|                                                                                                                                                       | <b>ASSESTATO AL C.R.E.</b> |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                                                      |                            |                     |
| Lavori a corpo (al netto della sicurezza)                                                                                                             | €                          | 669.394,65          |
| Lavori a misura (al netto della sicurezza)                                                                                                            | €                          | 147.524,94          |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI CONTABILIZZATI</b>                                                                                                         | <b>€</b>                   | <b>816.919,59</b>   |
| Costi sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                | €                          | 26.054,34           |
| Costi sicurezza Covid-19                                                                                                                              | €                          | 46,47               |
| <b>A.2) TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>                                                                                                                 | <b>€</b>                   | <b>843.020,40</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                   |                            |                     |
| B.1) Allacciamenti a pubblici servizi                                                                                                                 |                            | -                   |
| B.2) Imprevisti e Premialità (IVA esclusa)                                                                                                            | €                          | 12.653,75           |
| B.3) Spese tecniche relative a indagini archeologiche, geognostiche e strutturali supplementari e prove e accertamenti di laboratorio (oneri esclusi) | €                          | -                   |
| B.4) Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL...etc)                                                                                               | €                          | 24.440,10           |
| B.5) Spese relative alla bonifica da ordigni bellici (oneri esclusi)                                                                                  |                            | -                   |
| B.6) Spese tecniche di cui all' Art. 113 del Dlgs. 50/2016 (fino a max 2% di A2)                                                                      | €                          | 22.404,18           |
| B.6.1. Personale - 80% di B.6                                                                                                                         | €                          | 17.923,34           |
| B.6.2. Beni e strumenti - 20% di B.6                                                                                                                  | €                          | 4.480,84            |
| B.8) Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)                                                                                    | €                          | -                   |
| B.9) Spese per opera d'arte (se dovuta)                                                                                                               |                            | -                   |
| B.10) Spese generali (pubblicità, commissioni giudicatrici...etc)                                                                                     |                            | -                   |
| B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                 |                            |                     |
| B.11.1) IVA lavori principali (10%)                                                                                                                   | €                          | 84.302,04           |
| B.11.2) IVA su altri lavori - B.1 e B.2 (10%)                                                                                                         | €                          | 1.265,38            |
| B.11.3) IVA (22%) e oneri previdenziali (4%) su B.4                                                                                                   | €                          | 6.569,50            |
| B.11.3) IVA (22%) su B.3, B.8 e B.10                                                                                                                  | €                          | -                   |
| B.11.3) Contributo in favore ANAC                                                                                                                     | €                          | 375,00              |
| <b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                            | <b>€</b>                   | <b>152.009,94</b>   |
| <b>C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>                                                                                                        |                            |                     |
| C.1 Economie derivanti dall'aggiudicazione dei lavori                                                                                                 | €                          | 221.720,57          |
| C.2 Economie fiscali (I.V.A.) derivanti dall'aggiudicazione dei lavori                                                                                | €                          | 22.448,55           |
| <b>C) TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA</b>                                                                                                 | <b>€</b>                   | <b>244.169,12</b>   |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.2 + B + C)</b>                                                                                                          | <b>€</b>                   | <b>1.239.199,46</b> |



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

- 8) di svincolare le somme non utilizzate che ritornano nelle disponibilità dell'Amministrazione, le quali dovranno essere recepite dalla progettazione definitiva ed esecutiva in itinere della riqualificazione del bene;
- 9) di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'appalto in oggetto, trova copertura finanziaria a valere sul Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato "*ecosistemA per l'innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprendiTorialE – ACCELERATE*" proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila e sul Bilancio dell'Università degli Studi dell'Aquila –Intervento A43 Budget APRED;
- 10) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e D. Lgs. 50/2016 art. 29.

Il RUP

*Arch. Andrea Calzetta*

Il Titolare dell'Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell'Aquila

*Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano*

