



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

DETERMINAZIONE N. 222 DEL 30 MAGGIO 2016

IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

Oggetto: Aggiornamento delle procedure di istruttoria dei progetti parte prima e parte seconda redatti ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2013.

Il Responsabile dell'Ufficio speciale per la ricostruzione di L'Aquila

visti

il decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, rubricato "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

il decreto legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 134, capo X bis, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, con cui sono state adottate le misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009, nonché per la ricostruzione, lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati;

l'articolo 67 ter, comma 2, del decreto legge 83/2012 che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere, individuandone, altresì, le relative funzioni e compiti istituzionali;

l'art. 67 ter del decreto legge 83/2012, che, nell'ambito delle funzioni attribuitegli, ha stabilito che gli Uffici speciali forniscono l'assistenza tecnica alla ricostruzione pubblica e privata;

l'articolo 4, comma 10 del D.P.C.M. 04/02/2013 con il quale si rinvia a provvedimenti del Capo dell'Ufficio Speciale le specifiche modalità istruttorie delle pratiche per la concessione del contributo, compresi i tempi di conclusione del procedimento e comunque in misura non superiore a 180 giorni;

la determinazione n. 194 del 29/10/2013 e la determinazione n. 302 del 26/09/2014 che disciplina la presentazione e l'istruttoria della scheda parametrica e dei relativi progetti parte seconda;

la determinazione n. 325/2014 dell'Ufficio Speciale dell'Aquila nella quale vengono richiamati i procedimenti definiti nell' D.P.C.M. del 04/04/2013 (progetto parte-prima e progetto parte-seconda);

l'art.4 co.8-septies della L. 164/2014 che disciplina i termini del procedimento istruttorio;

la direttiva istruttoria del 28/01/2015 n. prot. 1430 adottata dall'Ufficio Speciale per la valutazione speditiva dei progetti parte seconda ai sensi del D.P.C.M. 04/02/2013;

la determinazione n. 55 del 25/02/2015 che regola le modalità di predisposizione e controllo dei progetti parte seconda presentati ai sensi del D.P.C.M. 04/02/2013;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i. che disciplina le nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

considerato che:

l'Ufficio fornisce, tra l'altro, l'assistenza tecnica alla ricostruzione pubblica e privata e ne promuove la qualità, effettua il monitoraggio finanziario e attuativo degli interventi e cura la trasmissione dei relativi dati al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 13 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, garantendo gli standard informativi definiti dal decreto ministeriale di cui all'articolo 67-bis, comma 5, del citato decreto, assicura nei propri siti Internet istituzionali un'informazione trasparente sull'utilizzo dei fondi ed esegue il controllo dei processi di ricostruzione e di sviluppo dei territori con particolare riferimento ai profili della congruità tecnica ed economica. L'Ufficio cura, altresì, l'istruttoria finalizzata all'esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati, anche mediante l'istituzione di una Commissione per i Pareri, alla quale partecipano i soggetti pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo;

la frammentazione delle disposizioni procedurali impartite dalle diverse Determinazioni rende gravoso, allo stato attuale, un rapido ed efficace svolgimento delle istruttorie medesime;

non di meno l'esperienza maturata dalle risorse dall'Ufficio dalla sua costituzione ad oggi ha permesso di identificare ed apportare diversi miglioramenti procedurali alle predette istruzioni, tali da garantire un ulteriore efficientamento delle fasi istruttorie anche al fine del rispetto della programmazione emanata dal Comune dell'Aquila con le ultime delibere, tra le quali la Delibera n. 72 del 2 dicembre 2015;

si rende necessario razionalizzare e velocizzare la fase di formazione delle risorse tecniche chiamate ad integrare il personale dell'Ufficio, attraverso la predisposizione di istruzioni armonizzate e raccolte in un unico testo,

tutto ciò premesso, il Titolare dell'USRA con la presente disposizione

DETERMINA

di approvare i Testi Unici allegati contenenti le istruzioni ed i modelli per lo svolgimento dell'attività istruttoria dei progetti parte prima e parte seconda redatti ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2013,

b)

che le opere presenti nelle unità immobiliari n. _____, così come rappresentate nella planimetria allegata, sono state realizzate in epoca antecedente al _____;

che le opere presenti nelle unità immobiliari n. _____, così come rappresentate nella planimetria allegata, sono conformi ai precedenti titoli edilizi di cui agli estremi:

c)

che nelle unità immobiliari n. _____, così come rappresentate nella planimetria allegata, non sono presenti opere sprovviste di titolo edilizio e/o in violazione delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie o di tutela paesaggistico-ambientale;

che nelle unità immobiliari n. _____, sono presenti opere sprovviste di titolo edilizio e/o in violazione delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie o di tutela paesaggistico-ambientale, evidenziate nella planimetria allegata, per le quali è stata presentata richiesta di titolo abilitativo in sanatoria di cui agli estremi _____

d)

è stata/o costruita/o su terreno gravato da uso civico;

non è stata/o costruita/o su terreno gravato da uso civico;

Dichiara, altresì, di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

(Luogo e data), _____

Firma del dichiarante

¹ Ai sensi dell'art.8 del D. Lgs. 504/92, "per abitazione principale si intende quella di residenza anagrafica", ovvero quella in cui il richiedente "che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente".

Allegati:

- planimetrie delle unità immobiliari di cui al punto b) e c) sottoscritte dal dichiarante e dal tecnico che ha redatto il rilievo;
- fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

- di aver usufruito del contributo per il pagamento delle spese sostenute per il trasloco ed il deposito temporaneo del mobilio, ai sensi dell'art. 5 dell'O.P.C.M. n. 3797/2009 (Totale Liquidato pari ad euro).

- d) che, alla data del 6 aprile 2009, il proprio nucleo familiare era composto da (indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, grado di parentela):

nome e cognome	data di nascita			codice fiscale	grado di parentela

- e) che, alla data del 6 aprile 2009, i titolari di diritto (comproprietari e usufruttuari) sull'immobile di cui alla lettera a) sono di seguito indicati (indicare nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, diritto sull'immobile e quota di possesso):

nome e cognome	data di nascita			codice fiscale	diritto reale e quota di possesso

- f) che sia il sottoscritto che i suddetti componenti del nucleo familiare [di cui alla lettera d)] ed i suddetti titolari di diritto sull'immobile [di cui alla lettera e)]

- non hanno presentato ulteriori istanze per accedere ai contributi previsti dalle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 3778/2009, 3779/2009, 3790/2009, per il ripristino di altri immobili siti nel Comune di L'Aquila o in altro Comune della Regione Abruzzo;

- hanno presentato le seguenti istanze per accedere ai contributi previsti dalle Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 3778/2009, 3779/2009, 3790/2009, per il ripristino di altri immobili siti nel Comune di L'Aquila o in altro Comune della Regione Abruzzo:

nome e cognome	Comune AQ-BCE data istanza	riferimento O.P.C.M. (3778,3779, 3790)	tipologia di concessione del contributo in funzione dell'utilizzo dichiarato (abitazione principale ¹ , abitazione secondaria, esercizio di impresa o professione, altro uso)

sono proprietari o titolari di altro diritto reale di unità immobiliari facenti parte di edifici/aggregato oggetto delle seguenti domande di contributo ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2013:

nome e cognome	Comune AQ-BCE data istanza	identificazione catastale u.i. (fg., p.la, sub)	utilizzo dichiarato della unità immobiliare al 6 aprile 2009 (abitazione principale ¹ , abitazione secondaria, esercizio di impresa o professione, altro uso)

g) in caso di più unità immobiliari oggetto delle istanze di contributo di cui alla lettera f) non cumulabili tra di loro ai sensi delle O.P.C.M. 3779 e 3790, indica di voler beneficiare del contributo esclusivamente per le seguenti unità immobiliari:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	AQ-BCE istanza

(Luogo e data), _____

Firma del dichiarante

¹ Ai sensi dell'art.8 del D. Lgs. 504/92, "per abitazione principale si intende quella di residenza anagrafica", ovvero quella in cui il richiedente "che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente".

Allegati:

– fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ALLEGATO I: ELENCO ELABORATI RICHIESTI DA U.S.R.A.

Gli elaborati da allegare al progetto parte seconda sono riportati nella tabella di seguito:

A	ELABORATI TECNICI DEL PROGETTO PARTE SECONDA	Cartaceo	File
A1	Scheda progetto parte seconda riepilogo scheda parte prima (in automatico), verifica economica, riepilogo dati verifica sismica, riepilogo e verifica interventi su elementi di pregio, interesse paesaggistico, vincolo diretto, riepilogo dati miglioramento energetico, riepilogo interventi		
A2	Relazione generale: descrizione dei benefici conseguiti a fronte dei costi sostenuti e motivazione delle scelte effettuate		
A3	Relazioni specialistiche (ove ne ricorrano le condizioni)		
A3.1	Relazione storico critica del progetto parte prima (da ripresentare)		
A3.2	Relazione sugli interventi strutturali		
A3.3	Relazione di calcolo e verifica alle azioni ordinarie e sismiche (il fascicolo dei calcoli va presentato su CD con firma digitale)		
A3.4	Relazioni sui materiali		
A3.5	Relazioni tecniche degli impianti		
A3.6	Relazione geologica		
A3.7	Relazione geotecnica		
A3.8	Relazione archeologica (ove ne ricorrano le condizioni)		
A3.9	Relazione sugli interventi previsti per i Beni Artistici (ove ne ricorrano le condizioni)		
A4	Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata)		
A4.0	Idonea documentazione grafica e fotografica della qualità e consistenza delle finiture esistenti; Punto introdotto ai sensi di quanto disposto al punto 2a della Determinazione n. 302 del 26/09/2014.		
A4.1	Progetto architettonico		
A4.2	Progetto strutturale		
A4.3	Progetto di conservazione, restauro (ove ne ricorrano le condizioni)		
A4.4	Progetto degli impianti		
A4.5	Progetto di miglioramento energetico, acustico e del cablaggio delle reti		
A4.6	Progetto di dettaglio per le opere da realizzare su suolo pubblico corredato da nulla osta da parte della GSA spa		
A4.7	Progetto con indicazione dei punti di riallaccio delle utenze		
A5	Piano di manutenzione delle strutture		
A6	Piani sicurezza e coordinamento con piano cantierizzazione e cronoprogramma		
A7	Elenco prezzi		
A7.1	Elenco prezzi da prezzario regionale		
A7.2	Elenco nuovi prezzi		
A7.3	Analisi nuovi prezzi		
A8	Computo metrico estimativo diviso nei seguenti capitoli (Det. USRA 302/2014)		
A8.1	Riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni		
A8.2	Finiture ed impianti (solo impianti comuni) connessi agli interventi strutturali		
A8.3	Adeguamento energetico, acustico e finiture non connesse agli interventi strutturali (ad es. tramezzature in edifici in c.a. ecc)		
A8.4	Interventi previsti dall'art. 3 comma 5 del Decreto USRA 1		
A8.5	Interventi di restauro di elementi storico-artistici ove presenti		
A8.6	Eventuali opere non coperte da contributo		
A9	Spese tecniche relative a tutte le figure professionali coinvolte (progettisti, geologo, presidente del consorzio,í)		

A10	Quadro economico riepilogativo		
A11	Schema contratto con l'impresa		
A12	Documentazione catastale		

B	DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	Cartaceo	File
B1	Modulo di trasmissione del progetto parte seconda con il consenso dei proprietari		
B2	Regolarità edilizia ó autocertificazione dei proprietari o aventi diritto (se non già presenti nel progetto parte prima)		
B3	Domanda per la richiesta del titolo abilitativo e documenti allegati		
B4	Offerte acquisite da almeno 5 imprese Punto annullato ai sensi di quanto disposto al punto 1b della Determinazione n. 302 del 26/09/2014.		
B5	Asseverazione del progettista		
	Autocertificazione del proprietario che attesti: - la titolarità della richiesta - la presenza o meno di cumulo con altri contributi percepiti all'interno del nucleo familiare		